

# 9. Elektroinstallation

Alle Wohnräume erhalten eine betriebsfertige Installation, in jedem Raum ist mindestens ein Auslass in der Decke vorgesehen. Sämtliche Leitungen werden in Rohrleitungen unter Putz geführt (ausgenommen im Keller).

Jedes Kellerabteil erhält einen eigenen Stromanschluss mit Steckdose und Licht. Im Keller werden alle Leitungen „auf Putz“ verlegt.

Satelliten-TV Anschluss (Standard).

Internet über A1 Telekom Glasfaser, Liwest Breitbandinternet und öGIG Glasfaser vorhanden (Leitung fertig bis in den Medienverteiler der Wohnung verlegt).

## 9.1 Schalterprogramm

Standardflächenprogramm Farbe weiß

## 9.2 Wohnungsverteiler

1 3-reihiger Unterputzverteiler für Stromkreisabsicherungen 1 Unterputzverteiler SAT- Anlage und Internet

1 Medienverteiler

## 9.3 Ausstattung Wohnzimmer/Essbereich

2 Deckenauslässe (getrennt schaltbar) inkl. Lichtschalter 1 Lichtschalter für Licht Balkon/Terrasse

6 Steckdosen 230 V

1 TV Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung

1 Leerdose für Internet Anschluss

Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## 9.4 Ausstattung Küche bzw. Kochnische

1 Wandlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Deckenauslass inkl. Lichtschalter

2x2 Steckdosen 230 V über der Arbeitsplatte

4 Steckdosen 230 V (Backrohr, Geschirrspüler, Kühlschrank, Umluft-Dunstabzug an

der Wand, bei Inselküche zusätzlich an der Decke oder/und im Boden mit Leerrohr, laut Elektroplan)

1 E-Herd Anschluss 400 V an der Wand (+ Leerrohr zur Kochinsel wenn Insel vorhanden)

Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## **9.5 Ausstattung Schlafzimmer**

1 Deckenlichtauslass inkl. 2 Lichtschalter (1x Tür, 1x Bett)

4 Steckdosen 230 V

1 TV-Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung

Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## **9.6 Ausstattung Kinderzimmer**

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

3 Steckdosen 230 V

1 TV-Anschluss (SAT) inkl. Verkabelung

1 Leerdose für Internet Anschluss

Leerschlauch zu jedem Fenster für elektr. Anschluss Raffstore

## **9.7 Ausstattung Vorraum**

mind.1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter oder BWM

1 Steckdose 230 V

1 Sprechanlage hörlos

1 Hauptschalter bzw. Steuerungsgerät für die Beheizung der gesamten Wohnung

## **9.8 Ausstattung WC**

Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

## 9.9 Ausstattung Bad

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter

1 Spiegelleuchtenauslass Dauerstrom

1 Steckdose 230 V (beim Waschbecken)

1 Steckdose 230 V für Handtuchheizkörper (ohne HHK)

2 Steckdosen 230 V (für Waschmaschine und Wäschetrockner)

Der Lüfter wird direkt mit dem Lichtschalter bedient und verfügt über ein Nachlaufrelais inkl. Feuchtigkeitssensor. (Nur wenn kein Fenster im Raum vorhanden ist)

## 9.10 Ausstattung Abstellraum

1 Deckenlichtauslass inkl. Lichtschalter 1 Steckdose 230 V

## 9.11 Ausstattung Balkon/Terrasse

1 Wand- oder Deckenlichtauslass inkl. Lampe (Lichtschalter innen)

1 Steckdose 230 V

## 9.12 Ausstattung vor Wohnungstür

1 Klingel

## Sonderwünsche

Video Sprechanlage , Smart Home Steuerung, zusätzliche Steckdosen ,Schalter, TV-Anschlüsse , Internet -Anschluss , E- Auto Ladekabel (nur wenn ausreichend Stromkapazitäten vorhanden), sind möglich sofern es der Baufortschritt noch zulässt.