GRUNDSTÜCK IN
DER VITALWELT
Gallspach

VÖGLTHEN 15, 4713 GALLSPACH

HIGHLIGHTS:

- Toplage mit Südausrichtung
- Kein Bauzwang
- Am Waldesrand gelegen
- Erstklassige Aussicht
- Über 1400m² Grundstück
- Keine Altlasten
- Wohngebiet mit netter Nachbarschaft

In der Vitalwelt-Gemeinde Gallspach steht ein naturbelassenes Grundstück in Waldesnähe zum Verkauf. Ein Platzerl auf Erden mit 1402 m² und somit viel Platz für die Verwirklichung eines ganz individuellen Traumes vom Eigenheim.

Das Grundstück im Ortsteil Vöglthen ist frei von Altlasten und eignet sich ideal, um seinen Traum vom eigenen Haus zu verwirklichen. Aufgrund der einladenden Siedlungslage ist das Grundstück gut erschlossen. Außerdem erreicht man von hier aus die umliegenden Ortschaften und Städte wie Grieskirchen und die Thermenregion Bad Schallerbach in nur wenigen Fahrminuten.

Pluspunkt ist die Südhanglage und das Wäldchen am unteren Ende des Grundstücks. So ist ein unverbaubarer Ausblick ins Grüne und ein Fernblick westlich in das Hügelland gewiss. Außerdem profitiert man von der Naherholung in unmittelbarer Umgebung.

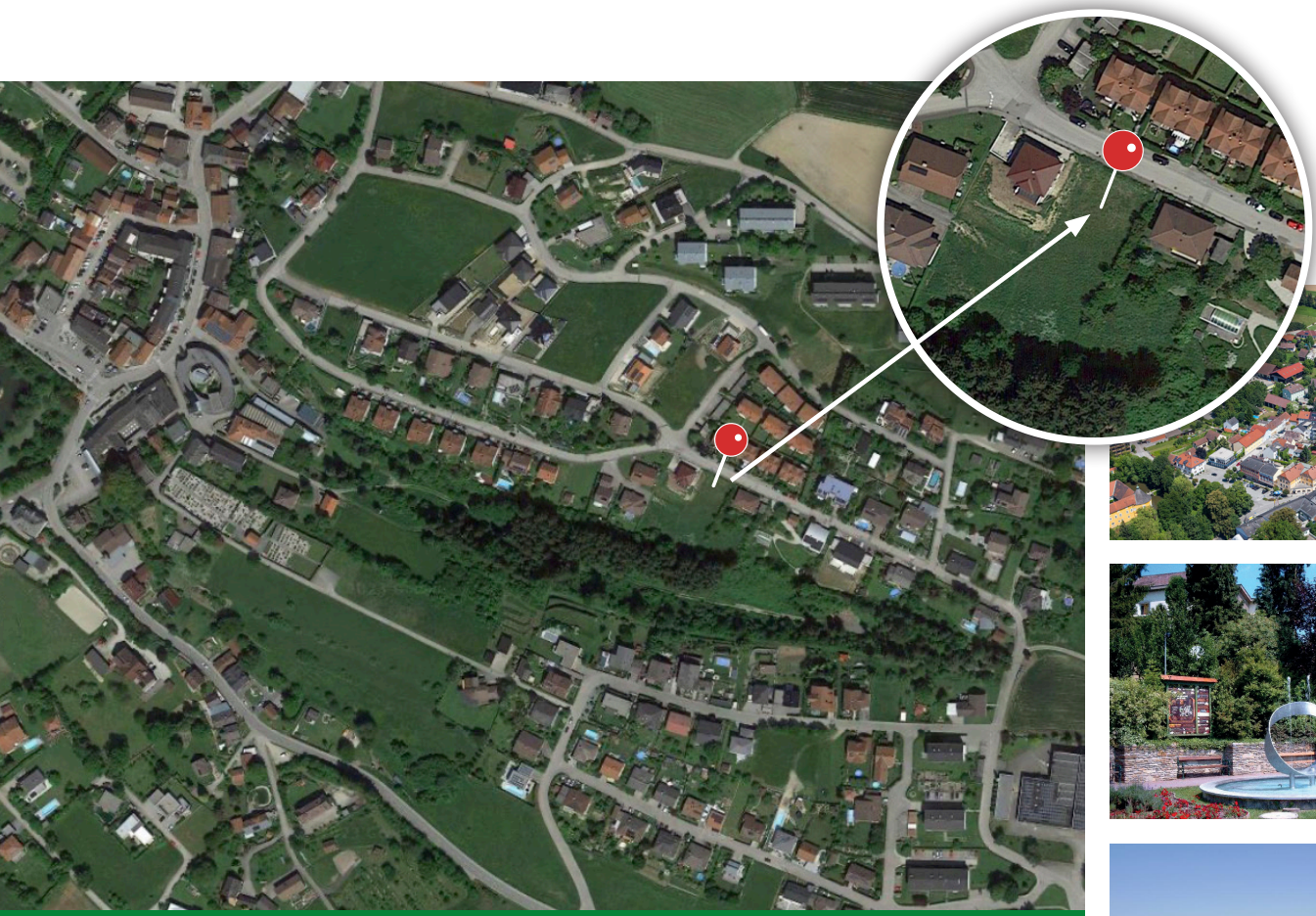
KAUFPREIS.

Grundstück mit ca. 1403m² ohne Bauzwang
Grundstück: 191/2 | KG 44005 Gallspach | EZ 741

GESAMT EUR 163.000,-

PROVISIONSHINWEIS

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.



GALLSPACH

6,2 KM² | 3083 EINWOHNER

Gallspach liegt im Bezirk Grieskirchen im Herzen des hügeligen Hausruckviertel und hat so einiges zu bieten. Neben dem berühmten Gesundheitszentrum Zeileis und der Vitalwelt gibt es noch viel mehr zu entdecken, wie zum Beispiel das Wasserschloss mit dem einladenden Park, eine wunderbare Natur sowie einige Gastronomiebetriebe und Hotels. Das Naturerlebnisbad mit Beachvolleyballplatz ist sehr beliebt und bringt viel Freude und Bekannte. Regionale Nahversorger und Dienstleister bieten den Einwohner*innen alles, für einen sorglosen Alltag. Kindergarten und Volksschule sind direkt im Ort, Hauptschulen und diverse höhere Schulen befinden sich im 5 Minuten entfernten Grieskirchen.

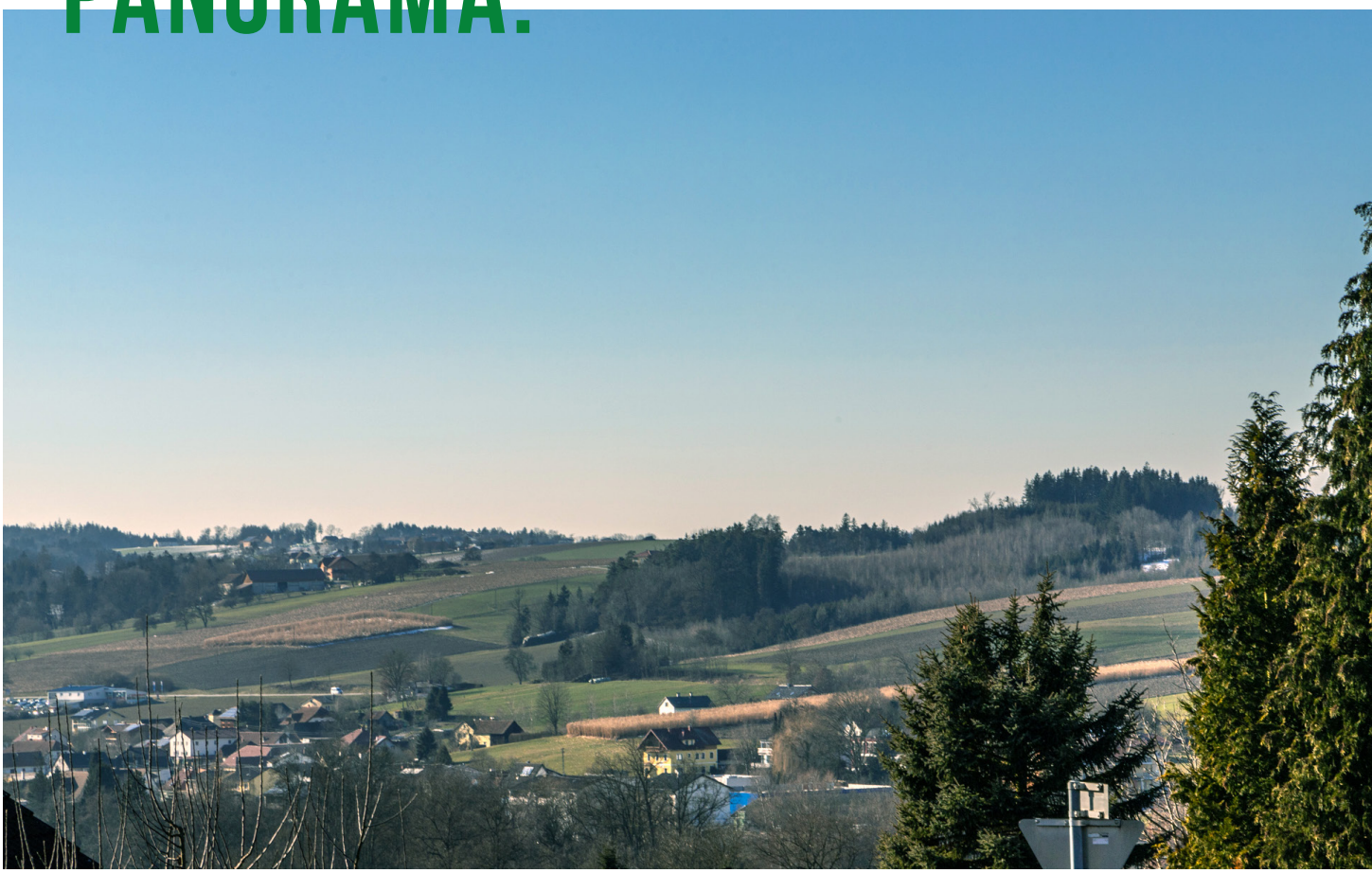
Der Ort ist infrastrukturell sehr gut gelegen, der Bahnhof an der Passauer Strecke befindet sich nur 5 min entfernt und die Autobahnauffahrt ebenso nur 10 min. Für die ärztliche Versorgung ist durch diverse Ärzte und der Apotheke im Ortskern gut gesorgt.

Den schnellen Anschluss bei der Gesellschaft findet man bei den diversen Vereinen, welche die Gemeinde zu bieten hat. Somit finden Sie im Luftkurort Gallspach alles, was man für ein schönes Wohnen braucht.

ENTFERNUNGEN:

Kindergarten 1,1km / 14min
Apotheke 1km / 13min
Bahnhof 5,1km / 8min
Volksschule 1,1km / 14min
Friseur 900m / 11min
Nahversorger 1,6km / 4min
Gastronomie 2km / 5min
Fitnessstudio 4,3km / 7min
Freibad 1,2km / 14min

PANORAMA:



KONTAKT

immobilien
bär

Ing. Johann Gattermaier BEng.

M +43 699 11 94 94 13
E office@immobaer.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Jetzt gleich Besichtigungstermin vereinbaren!

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.