

“ Wohnen am Seerosenufer

Wohnen
für Generationen vier



Version 04 | 16.02.24

Alle Infos
zum Projekt

Preisliste



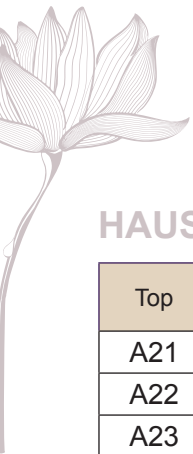


KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus A

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A01	EG	3	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A02	EG	2	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A03	EG	2	58,82 m ²	40,35 m ²	15,38 m ²	-	5,79 m ²	frei wählbar	€ 270.296,00	€ 233.013,79
A04	EG	4	95,36 m ²	128,95 m ²	15,27 m ²	-	5,79 m ²	frei wählbar	€ 433.569,50	€ 373.766,81
A05	1.OG	3	77,41 m ²	-	-	15,33 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 338.932,00	€ 292.182,76
A06	1.OG	2	52,86 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 234.871,00	€ 202.475,00
A07	1.OG	2	58,64 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 260.636,50	€ 224.686,64
A08	1.OG	4	95,10 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 418.088,00	€ 360.420,69
A09	2.OG	2,5	85,80 m ²	-	-	27,61 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 372.331,50	€ 320.975,43
A10	2.OG	4	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A11	EG	2	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A12	EG	3	70,79 m ²	176,36 m ²	15,38 m ²	-	5,76 m ²	frei wählbar	€ 321.867,00	€ 277.471,55
A13	EG	3	72,22 m ²	105,54 m ²	15,38 m ²	-	5,79 m ²	frei wählbar	€ 328.419,00	€ 283.119,83
A14	EG	2	57,13 m ²	73,14 m ²	15,27 m ²	-	5,79 m ²	frei wählbar	€ 262.522,00	€ 226.312,07
A15	1.OG	2	55,60 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 247.108,50	€ 213.024,57
A16	1.OG	3	70,79 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 311.256,00	€ 268.324,14
A17	1.OG	3	72,22 m ²	-	-	12,80 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 317.592,00	€ 273.786,21
A18	1.OG	2	56,92 m ²	-	-	12,74 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 253.027,00	€ 218.126,72
A19	2.OG	3	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A20	2.OG	2	66,49 m ²	-	-	40,72 m ²	5,79 m ²	frei wählbar	€ 302.802,50	€ 261.036,64



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus A

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
A21	1.OG	2	51,86 m ²	-	-	12,74 m ²	6,84 m ²	frei wählbar	€ 228.184,-	€ 196.710,34
A22	1.OG	3	70,85 m ²	-	-	12,80 m ²	6,66 m ²	frei wählbar	€ 311.520,00	€ 268.551,72
A23	1.OG	3	80,91 m ²	-	-	15,90 m ²	7,51 m ²	frei wählbar	€ 355.696,00	€ 306.634,48
A24	1.OG	2	47,91 m ²	-	-	15,16 m ²	6,84 m ²	frei wählbar	€ 212.977,-	€ 183.600,86
A25	1.OG	2	51,86 m ²	-	-	12,74 m ²	6,63 m ²	frei wählbar	€ 228.184,-	€ 196.710,34
A26	1.OG	3	70,85 m ²	-	-	12,80 m ²	5,97 m ²	frei wählbar	€ 311.520,-	€ 268.551,72
A27	1.OG	3	80,91 m ²	-	-	15,90 m ²	7,43 m ²	frei wählbar	€ 355.696,00	€ 306.634,48
A28	1.OG	2	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
A29	2.OG	2	65,81 m ²	-	-	11,49 m ²	10,87 m ²	frei wählbar	€ 299.162,50	€ 257.898,71
A30	2.OG	3	74,10 m ²	-	-	27,96 m ²	10,99 m ²	frei wählbar	€ 336.927,50	€ 290.454,74
A31	2.OG	2	71,37 m ²	-	-	11,35 m ²	10,87 m ²	frei wählbar	€ 321.210,00	€ 276.905,17
A32	2.OG	3	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus B

HAUS B

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
B01	EG	3	85,33 m ²	218,16 m ²	31,87 m ²	-	4,70 m ²	frei wählbar	€ 387.614,50	€ 334.150,43
B02	EG	2	48,06 m ²	129,74 m ²	21,38 m ²	-	2,77 m ²	frei wählbar	€ 218.496,80	€ 188.359,31
B03	1.OG	3	84,45 m ²	-	-	22,07 m ²	4,76 m ²	frei wählbar	€ 369.468,00	€ 318.506,90
B04	1.OG	2	66,50 m ²	-	-	26,80 m ²	4,10 m ²	frei wählbar	€ 297.215,50	€ 256.220,26
B05	1.OG	2	67,67 m ²	-	-	24,68 m ²	4,37 m ²	frei wählbar	€ 299.112,00	€ 257.855,17
B06	1.OG	3	87,78 m ²	-	-	16,45 m ²	4,97 m ²	frei wählbar	€ 387.376,00	€ 333.944,83
B07	2.OG	3	84,44 m ²	-	-	22,83 m ²	4,65 m ²	frei wählbar	€ 373.666,50	€ 322.126,29
B08	2.OG	2	66,65 m ²	-	-	23,42 m ²	3,02 m ²	frei wählbar	€ 297.215,50	€ 256.220,26
B09	2.OG	2	68,08 m ²	-	-	18,23 m ²	3,95 m ²	frei wählbar	€ 299.596,00	€ 258.272,41
B10	2.OG	3	87,77 m ²	-	-	22,24 m ²	4,66 m ²	frei wählbar	€ 387.332,00	€ 333.906,90
B11	EG	3	80,36 m ²	247,42 m ²	34,81 m ²	-	3,03 m ²	frei wählbar	€ 368.092,00	€ 317.320,69
B12	EG	3	90,74 m ²	265,69 m ²	40,56 m ²	-	3,07 m ²	frei wählbar	€ 412.230,00	€ 355.370,69
B13	1.OG	2	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B14	1.OG	2	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B15	1.OG	2	59,06 m ²	-	-	22,52 m ²	3,95 m ²	frei wählbar	€ 261.393,00	€ 225.338,79
B16	1.OG	2	65,42 m ²	-	-	17,16 m ²	3,92 m ²	frei wählbar	€ 285.824,00	€ 246.400,00
B17	2.OG	2	54,74 m ²	-	-	13,77 m ²	4,23 m ²	frei wählbar	€ 243.593,00	€ 209.993,97
B18	2.OG	2	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
B19	2.OG	2	59,06 m ²	-	-	21,73 m ²	4,44 m ²	frei wählbar	€ 261.882,50	€ 225.760,78
B20	2.OG	2	65,46 m ²	-	-	19,83 m ²	4,05 m ²	frei wählbar	€ 289.116,50	€ 249.238,36
B21	3.OG	4	125,37 m ²	-	-	117,52 m ²	4,95 m ²	frei wählbar	€ 613.386,00	€ 528.781,03
B22	3.OG	4	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“ Haus C

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Abstellraum/ KA	Außenparkplatz	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
C01	EG	2	66,51 m ²	71,34 m ²	31,24 m ²	-	5,08 m ²	frei wählbar	€ 302.393,00	€ 260.683,62
C02	EG	3	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C03	EG	2	64,96 m ²	60,02 m ²	29,16 m ²	-	2,65 m ²	frei wählbar	€ 293.611,50	€ 253.113,36
C04	EG	2	65,04 m ²	60,02 m ²	29,16 m ²	-	2,66 m ²	frei wählbar	€ 292.474,00	€ 252.132,76
C05	EG	3	77,72 m ²	128,53 m ²	31,32 m ²	-	5,30 m ²	frei wählbar	€ 349.076,00	€ 300.927,59
C06	1.OG	2	66,51 m ²	-	-	30,52 m ²	3,79 m ²	frei wählbar	€ 291.104,00	€ 250.951,72
C07	1.OG	3	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	frei wählbar	VERKAUFT	VERKAUFT
C08	1.OG	2	64,96 m ²	-	-	13,15 m ²	2,65 m ²	frei wählbar	€ 287.470,00	€ 247.818,97
C09	1.OG	2	65,04m ²	-	-	13,15 m ²	2,66 m ²	frei wählbar	€ 284.355,00	€ 245.133,62
C10	1.OG	3	77,73 m ²	-	-	21,55 m ²	3,67 m ²	frei wählbar	€ 337.832,00	€ 291.234,48
C11	1.OG	3	73,26 m ²	-	-	18,08 m ²	3,72 m ²	frei wählbar	€ 325.028,00	€ 280.196,55
C12	2.OG	2	66,51 m ²	-	-	20,70 m ²	3,79 m ²	frei wählbar	€ 296.103,00	€ 255.261,21
C13	2.OG	3	VERKAUFT	-	-	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
C14	2.OG	2	64,96 m ²	-	-	13,15 m ²	2,65 m ²	frei wählbar	€ 286.153,60	€ 246.684,14
C15	2.OG	2	65,04 m ²	-	-	13,15 m ²	2,66 m ²	frei wählbar	€ 284.860,20	€ 245.569,14
C16	2.OG	3	77,73 m ²	-	-	21,55 m ²	3,67 m ²	frei wählbar	€ 344.608,00	€ 297.075,86
C17	2.OG	3	73,26 m ²	-	-	18,21 m ²	3,72 m ²	frei wählbar	€ 325.028,00	€ 280.196,55
C18	3.OG	4	132,23 m ²	-	-	128,24 m ²	5,08 m ²	frei wählbar	€ 655.670,00	€ 565.232,76
C19	3.OG	4	112,73 m ²	-	-	116,47 m ²	5,10 m ²	frei wählbar	€ 579.407,50	€ 499.489,22

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500€

Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 12.500€

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt.

Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT



„ Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Katharina Bräuer

M +43 660 10 77 697

E katharina.braeuer@immobaer.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

www.immobaer.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

HASLEHNER

Immobilien GmbH
Bruck 18, A-4722 Peuerbach
Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net



Immobilien



Illustrationen sind Impressionen vom Planungsstand August 2022, Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen: Avisu, Druck- und Satzfehler vorbehalten!

Wohnen
für Generationen vier

Alle Infos
zum Projekt



www.leumühle.at