



Preisliste

Mietkauf 3 Jahre

[www.aufleben.wien](http://www.aufleben.wien)



## Preisliste aufleben.

### Vorderer Trakt / Stiege I

Stockwerk	Tür	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Eigennutzer Gesamtpreis	Mietkauf Anzahlung	Kaufpreis Jahr 3 NEU	Ursprüngliche Miete p.m. netto	Resultierende Miete p.m. netto
EG	1	63,67 m <sup>2</sup>			16,04 m <sup>2</sup>	25,64 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 49.900,00	€ 514.419,10	€ 865,84	€ 242,09
EG	2	59,86 m <sup>2</sup>			16,00 m <sup>2</sup>	31,61 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 49.900,00	€ 514.419,10	€ 814,38	€ 190,63
1. OG	3	70,03 m <sup>2</sup>		7,50 m <sup>2</sup>			€ 539.000,00	€ 53.900,00	€ 555.655,10	€ 887,76	€ 214,01
1. OG	4	90,31 m <sup>2</sup>		8,20 m <sup>2</sup>			€ 649.000,00	€ 64.900,00	€ 669.054,10	€ 1.137,96	€ 326,71
1. OG	5	48,76 m <sup>2</sup>					€ 379.000,00	€ 37.900,00	€ 390.711,10	€ 587,28	€ 113,53
2. OG	6	62,54 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>			€ 549.000,00	€ 54.900,00	€ 565.964,10	€ 1.136,56	€ 450,31
2. OG	7	97,44 m <sup>2</sup>		18,21 m <sup>2</sup>			€ 799.000,00	€ 79.900,00	€ 823.689,10	€ 1.696,08	€ 697,33
2. OG	8	53,60 m <sup>2</sup>					€ 449.000,00	€ 44.900,00	€ 462.874,10	€ 866,08	€ 304,83
DG	9	47,15 m <sup>2</sup>					€ 359.000,00	€ 35.900,00	€ 370.093,10	€ 818,10	€ 369,35
DG	10	108,96 m <sup>2</sup>		9,39 m <sup>2</sup>			€ 899.000,00	€ 89.900,00	€ 926.779,10	€ 1.957,63	€ 833,88



Die Wohnungen sind für den Mieter provisionsfrei!

**Hinweis:** Im Falle des Kaufs nach 5 Jahren, gelten folgende Regelungen:

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%, Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.



aufleben.  
Im Innen und Außen.  
im Oben und Unten.

## Preisliste aufleben.

### Hoftrakt / Stiege 2

Stockwerk	Tür	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Eigennutzer Gesamtpreis	Mietkauf Anzahlung	Kaufpreis Jahr 3 NEU	Ursprüngliche Miete p.m. netto	Resultierende Miete p.m. netto
EG	1	41,46 m <sup>2</sup>			26,24 m <sup>2</sup>	52,87 m <sup>2</sup>	€ 449.000,00	€ 44.900,00	€ 462.874,10	€ 798,36	€ 237,11
EG	2	61,10 m <sup>2</sup>			16,33 m <sup>2</sup>	76,83 m <sup>2</sup>	€ 599.000,00	€ 59.900,00	€ 617.509,10	€ 1.103,88	€ 355,13
EG	3	48,12 m <sup>2</sup>			16,63 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 49.900,00	€ 514.419,10	€ 887,54	€ 263,79
EG	4	31,55 m <sup>2</sup>			16,42 m <sup>2</sup>	16,09 m <sup>2</sup>	€ 329.000,00	€ 32.900,00	€ 339.166,10	€ 572,40	€ 161,15
I. OG	5	44,61 m <sup>2</sup>		7,60 m <sup>2</sup>			€ 399.000,00	€ 39.900,00	€ 411.329,10	€ 722,85	€ 224,10
I. OG	6	65,38 m <sup>2</sup>		7,31 m <sup>2</sup>			€ 599.000,00	€ 59.900,00	€ 617.509,10	€ 1.033,28	€ 284,53
I. OG	7	65,30 m <sup>2</sup>		7,64 m <sup>2</sup>			€ 599.000,00	€ 59.900,00	€ 617.509,10	€ 1.034,10	€ 285,35
I. OG	8	56,17 m <sup>2</sup>		7,61 m <sup>2</sup>			€ 499.000,00	€ 49.900,00	€ 514.419,10	€ 897,08	€ 273,33
2. OG	9	41,45 m <sup>2</sup>		12,74 m <sup>2</sup>			€ 399.000,00	€ 39.900,00	€ 411.329,10	€ 752,45	€ 253,70
2. OG	10	60,40 m <sup>2</sup>		12,23 m <sup>2</sup>			€ 569.000,00	€ 56.900,00	€ 586.582,10	€ 1.055,74	€ 344,49
2. OG	11	60,93 m <sup>2</sup>		12,91 m <sup>2</sup>			€ 569.000,00	€ 56.900,00	€ 586.582,10	€ 1.070,32	€ 359,07
2. OG	12	51,36 m <sup>2</sup>		12,63 m <sup>2</sup>			€ 499.000,00	€ 49.900,00	€ 514.419,10	€ 917,46	€ 293,71
DG	13	59,78 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>				€ 599.000,00	€ 59.900,00	€ 617.509,10	€ 1.225,98	€ 477,23
DG	14	55,65 m <sup>2</sup>	7,88 m <sup>2</sup>				€ 599.000,00	€ 59.900,00	€ 617.509,10	€ 1.233,54	€ 484,79

Die Wohnungen sind für den Mieter provisionsfrei!

**Hinweis:** Im Falle des Kaufs nach 5 Jahren, gelten folgende Regelungen:

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%, Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.

# KONTAKT

“**Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!**”



**immobilien  
bär**



Ing. Johann Gattermaier, BEng.  
Geschäftsführer

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

**M** +43 699 119 49 413

**E** office@immobaer.at

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479