



# Preisliste

Kauf

[www.aufleben.wien](http://www.aufleben.wien)

# Preisliste aufleben.

## Vorderer Trakt / Stiege I

Stockwerk	Tür	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Eigennutzer Gesamtpreis	Anlegerpreis zzgl. 20% MwSt.
EG	1	63,67 m <sup>2</sup>			16,04 m <sup>2</sup>	25,64 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 443.723,21
EG	2	59,86 m <sup>2</sup>			16,00 m <sup>2</sup>	31,61 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 443.723,21
1. OG	3	70,03 m <sup>2</sup>		7,50 m <sup>2</sup>			€ 539.000,00	€ 479.292,21
1. OG	4	90,31 m <sup>2</sup>		8,20 m <sup>2</sup>			€ 649.000,00	€ 577.106,94
1. OG	5	48,76 m <sup>2</sup>					€ 379.000,00	€ 337.016,23
2. OG	6	62,54 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>	7,80 m <sup>2</sup>			€ 549.000,00	€ 488.184,46
2. OG	7	97,44 m <sup>2</sup>		18,21 m <sup>2</sup>			€ 799.000,00	€ 710.490,68
2. OG	8	53,60 m <sup>2</sup>					€ 449.000,00	€ 399.261,97
DG	9	VERKAUFT						
DG	10	108,96 m <sup>2</sup>		9,39 m <sup>2</sup>	9,39 m <sup>2</sup>		€ 899.000,00	€ 799.413,16

Zusätzlich stehen 10 Parkplätze zum Preis von je € 30.000,- netto zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%, Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.



aufleben.  
Im Innen und Außen.  
im Oben und Unten.

# Preisliste aufleben.

## Hoftrakt / Stiege 2

Stockwerk	Tür	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Brutto-Eigennutzer Gesamtpreis	Anlegerpreis zzgl. 20% MwSt.
EG	1	41,46 m <sup>2</sup>			26,24 m <sup>2</sup>	52,87 m <sup>2</sup>	€ 449.000,00	€ 399.261,97
EG	2	61,10 m <sup>2</sup>			16,33 m <sup>2</sup>	76,83 m <sup>2</sup>	€ 599.000,00	€ 532.645,70
EG	3	48,12 m <sup>2</sup>			16,63 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>	€ 499.000,00	€ 443.723,21
EG	4	VERKAUFT						
1. OG	5	VERKAUFT						
1. OG	6	65,38 m <sup>2</sup>	7,31 m <sup>2</sup>	7,31 m <sup>2</sup>			€ 599.000,00	€ 532.645,70
1. OG	7	65,30 m <sup>2</sup>	7,64 m <sup>2</sup>	7,46 m <sup>2</sup>			€ 599.000,00	€ 532.645,70
1. OG	8	56,17 m <sup>2</sup>	7,61 m <sup>2</sup>	7,61 m <sup>2</sup>			€ 499.000,00	€ 443.723,21
2. OG	9	VERKAUFT						
2. OG	10	60,40 m <sup>2</sup>	12,23 m <sup>2</sup>	7,71 m <sup>2</sup>	4,53 m <sup>2</sup>		€ 569.000,00	€ 505.968,95
2. OG	11	60,93 m <sup>2</sup>	12,91 m <sup>2</sup>	8,16 m <sup>2</sup>	4,75 m <sup>2</sup>		€ 569.000,00	€ 505.968,95
2. OG	12	VERKAUFT						
DG	13	59,78 m <sup>2</sup>	3,69 m <sup>2</sup>				€ 599.000,00	€ 532.645,70
DG	14	55,65 m <sup>2</sup>	7,88 m <sup>2</sup>				€ 599.000,00	€ 532.645,70

Zusätzlich stehen 10 Parkplätze zum Preis von je € 30.000,- netto zzgl. MwSt. zur Verfügung.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1%, Kaufvertragskosten und Treuhanderwicklungs-kosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.

# KONTAKT

“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



immobilien  
bär



Ing. Johann Gattermaier, BEng.  
Geschäftsführer

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

Bürozeiten:  
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

**M** +43 699 119 49 413

**E** office@immobaer.at

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479