



STERN
VILLEN

PREISLISTE

PREISLISTE HAUS SIRIUS

Wohnung	Zimmer	Stock	Größe	Terr/Balk	Garten	Keller	Anleger inkl. Aussenstellplatz	Eigennutzer inkl. Aussenstellplatz
Top 01	4	EG	97,48m ²	18,17m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 02	3+1	EG	82,43m ²	25,43m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 03	2	EG	57,28m ²	16,62m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 04	3	1. OG	77,57m ²	24,91m ²	nein	ja	EUR 286 086,96	EUR 329 000,00
Top 05	3+1	1. OG	82,74m ²	27,44m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 06	2	1. OG	57,5m ²	23,39m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 07	2	1. OG	56,46m ²	25,86m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 08	3	2. OG	77,57m ²	17,83m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 09	3+1	2. OG	82,9m ²	27,11m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 10	2	2. OG	57,28m ²	16,62m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 11	2	2. OG	56,46m ²	26,84m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT

Aufpreis für Tiefgaragenstellplatz EUR 16.000,00

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.

PREISLISTE HAUS POLAR

Wohnung	Zimmer	Stock	Größe	Terr/Balk	Garten	Keller	Anleger inkl. Aussenstellplatz	Eigennutzer inkl. Aussenstellplatz
Top 01	2	EG	65,47m ²	41,2m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 02	4	EG	81,12m ²	24,86m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 03	3	EG	61,47m ²	16,5m ²	ja	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 04	3	1. OG	79,25m ²	21,97m ²	nein	ja	EUR 286 086,96	EUR 329 000,00
Top 05	4	1. OG	80,83m ²	27,01m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 06	3	1. OG	61,47m ²	25,35m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 07	4	2. OG	91,45m ²	33,38m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 08	4	2. OG	80,87m ²	15,82m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT
Top 09	2	2. OG	62,2m ²	18,25m ²	nein	ja	VERKAUFT	VERKAUFT

Aufpreis für Tiefgaragenstellplatz EUR 16.000,00

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten.

PREISLISTE TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE

Stellplatz	Geschoß	Anleger	Eigennutzer
TG 1	UG	EUR 16 434,78	EUR 18 900,00
TG 2	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 3	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 4	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 5	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 6	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 7	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 8	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 9	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 10 + TG 10a	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 11 + TG 11a	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 12	UG	EUR 16 434,78	EUR 18 900,00
TG 13	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 14	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 15	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 16	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 17	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 18	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 19 + TG 19a	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 20 + TG 20a	UG	VERKAUFT	VERKAUFT
TG 22 Motorradabstell.	UG	EUR 7 739,13	EUR 8 900,00

Stellplatz	Geschoß	Anleger	Eigennutzer
KFZ - Aussenabstellplatz 1	EG	VERKAUFT	VERKAUFT
KFZ - Aussenabstellplatz 2	EG	VERKAUFT	VERKAUFT
KFZ - Aussenabstellplatz 5	EG	EUR 5 652,17	EUR 6 500,00
KFZ - Aussenabstellplatz 13	EG	EUR 5 652,17	EUR 6 500,00
KFZ - Aussenabstellplatz 14	EG	EUR 5 652,17	EUR 6 500,00
KFZ - Aussenabstellplatz 15	EG	EUR 5 652,17	EUR 6 500,00

“

QUALITÄT IST
DAS PRODUKT DER
LIEBE ZUM DETAIL.



immobilien
bär



Ing. Johann Gattermaier BEng.
Geschäftsführer

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

M +43(0)699 119 494 13
E office@immobaer.at

“
Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!

Für Auskünfte und Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!