

# Preisliste

Wohnen  
am  
Markt  
**MeiPlatzl**

Vormarkt 1 • 4720 Neumarkt

# Preisliste

Vormarkt 1 • 4720 Neumarkt



Mei Platzl	Etage	m <sup>2</sup>	Terrasse	Loggia	Balkon	Garten	Zimmer	Parkplatz	Keller- abteil	Anlegerpreise (zzgl. 20% USt.)	Eigennutzer
Bank	EG	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 2	EG	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 3	EG	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 4	EG	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 5	EG	84,75 m <sup>2</sup>	1,72 m <sup>2</sup>	6,06 m <sup>2</sup>	-	32,02 m <sup>2</sup>	4	1	3,67 m <sup>2</sup>	€ 342.580,36	€ 383.690,-
TOP 6	OG 1	61,26 m <sup>2</sup>	-	6,00 m <sup>2</sup>	2,68 m <sup>2</sup>	-	3	1	3,01 m <sup>2</sup>	€ 237.929,46	€ 266.481,-
TOP 7	OG 1	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 8	OG 1	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 9	OG 1	84,75 m <sup>2</sup>	-	6,06 m <sup>2</sup>	1,72 m <sup>2</sup>	-	4	1	3,56 m <sup>2</sup>	€ 321.595,98	€ 360.187,5
TOP 10	OG 1	73,26 m <sup>2</sup>	-	5,79 m <sup>2</sup>	-	-	3	1	4,41 m <sup>2</sup>	€ 284.536,61	€ 318.681,-
TOP 11	OG 1	48,95 m <sup>2</sup>	-	6,68 m <sup>2</sup>	-	-	2	1	3,36 m <sup>2</sup>	€ 190.118,30	€ 212.932,5
TOP 12	OG 1	86,49 m <sup>2</sup>	-	5,94 m <sup>2</sup>	-	-	4	1	3,35 m <sup>2</sup>	€ 335.920,98	€ 376.231,5
TOP 13	OG 2	61,26 m <sup>2</sup>	-	6,00 m <sup>2</sup>	2,86 m <sup>2</sup>	-	3	1	3,21 m <sup>2</sup>	€ 237.929,46	€ 266.481,-
TOP 14	OG 2	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 15	OG 2	<b>VERKAUFT</b>									
TOP 16	OG 2	84,75 m <sup>2</sup>	-	6,06 m <sup>2</sup>	1,72 m <sup>2</sup>	-	4	1	3,79 m <sup>2</sup>	€ 321.595,98	€ 360.187,5
TOP 17	OG 2	73,26 m <sup>2</sup>	-	5,79 m <sup>2</sup>	-	-	3	1	3,79 m <sup>2</sup>	€ 284.536,61	€ 318.681,-
TOP 18	OG 2	48,95 m <sup>2</sup>	-	6,68 m <sup>2</sup>	-	-	2	1	3,79 m <sup>2</sup>	€ 192.303,57	€ 215.380,-
TOP 19	OG 2	86,49 m <sup>2</sup>	-	5,89 m <sup>2</sup>	-	-	4	1	3,00 m <sup>2</sup>	€ 335.920,98	€ 376.231,5
TOP 20	DG	79,38 m <sup>2</sup>	50,51 m <sup>2</sup>			-	4	1	3,00 m <sup>2</sup>	€ 427.678,57	€ 479.000,-
TOP 21	DG	63,62 m <sup>2</sup>	27,37 m <sup>2</sup>			-	3	1	3,00 m <sup>2</sup>	€ 338.392,86	€ 379.000,-
TOP 22	DG	68,83 m <sup>2</sup>	-	8,57 m <sup>2</sup>	-	-	3	1	3,00 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage
TOP 23	DG	51,50 m <sup>2</sup>	-	9,23 m <sup>2</sup>	-	-	2	1	3,00 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage
TOP 24	DG	76,75 m <sup>2</sup>	-	12,61 m <sup>2</sup>	-	-	3	1	3,00 m <sup>2</sup>	Auf Anfrage	Auf Anfrage
Carport								12			
Parkplätze								28			

**Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500 €**  
**Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 15.000 €**

**Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!** Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhanderwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

**Jetzt  
informieren!**

[www.meiplatzl.at](http://www.meiplatzl.at)

**KONTAKT**

**“** Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



**immobilien  
bär**



**Katharina Bräuer**

Linzer Straße 26  
A-4701 Bad Schallerbach

**M** +43 660 10 77 697

**E** [katharina.braeuer@immobaer.at](mailto:katharina.braeuer@immobaer.at)

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

**WICHTIGE INFORMATIONEN:**

Diese Preisliste wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479