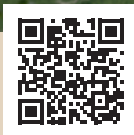


“Wohnen am Seerosenufer

Wohnen
für Generationen vier



Version 19 | 24.03.25

Alle Infos
zum Projekt

Preisliste





KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“Haus A

HAUS A

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Status	Nettomiete	BK netto	HK netto	Bruttomiete inkl. Ust.	Ende Befristung
A03	EG	2	58,82 m²	38,95 m²	15,38 m²	-	5,79 m²	€ 270.296,00	€ 233.013,79	VERMIETET	506,02			791,90	31.01.2028
A04	EG	4	95,11 m²	134,16 m²	15,27 m²	-	5,79 m²	€ 433.569,50	€ 373.766,81	VERMIETET	880,00	176,38	158,93	1.353,04	30.11.2027
A05	1.OG	3	77,41 m²	-	-	15,33 m²	5,79 m²	€ 338.932,00	€ 292.182,76	VERMIETET	620,00	143,75	129,02	995,24	31.10.2027
A06	1.OG	2	52,86 m²	-	-	12,80 m²	5,79 m²	€ 234.871,00	€ 202.475,00	VERMIETET	444,45	99,38	88,10	700,34	31.01.2028
A07	1.OG	2	58,64 m²	-	-	12,80 m²	5,79 m²	€ 260.636,50	€ 224.686,64	VERMIETET	487,80	109,62	97,73	774,74	31.10.2027
A08	1.OG	4	94,85 m²	-	-	12,74 m²	5,79 m²	€ 418.088,00	€ 360.420,69	VERMIETET	770,00	175,91	158,50	1.231,00	31.12.2027
A09	2.OG	2,5	86,13 m²	-	-	27,61 m²	5,79 m²	€ 372.331,50	€ 320.975,43	VERMIETET	700,00	159,27	143,00	1.116,80	30.04.2028
A12	EG	3	70,79 m²	179,54 m²	15,38 m²	-	5,76 m²	€ 321.867,00	€ 277.471,55	VERMIETET	700,00	131,71	117,98	1.056,76	31.10.2027
A13	EG	3	72,22 m²	103,79 m²	15,38 m²	-	5,79 m²	€ 328.419,00	€ 283.119,83	VERMIETET	781,00	134,31	120,37	1.150,98	30.09.2027
A15	1.OG	2	55,60 m²			12,74 m²	5,79 m²	€ 247.108,50	€ 213.024,57	VERMIETET	470,00	104,09	92,67	742,70	30.09.2027
A16	1.OG	3	70,79 m²	-	-	12,80 m²	5,79 m²	€ 311.256,00	€ 268.324,14	VERMIETET	578,93	131,71	117,98	923,58	31.10.2027
A17	1.OG	3	72,22 m²	-	-	12,80 m²	5,79 m²	€ 317.592,00	€ 273.786,21	VERMIETET	589,65	134,31	120,37	941,10	30.11.2027
A20	2.OG	2	66,49 m²	-	-	40,72 m²	5,79 m²	€ 302.802,50	€ 261.036,64	VERMIETET	625,32	123,89	110,82	957,41	31.10.2027
A21	1.OG	2	51,91 m²	-	-	12,74 m²	6,66 m²	€ 228.184,-	€ 196.710,34	VERMIETET	465,84	97,29	86,43	723,46	30.11.2027
A23	1.OG	3	80,91 m²	-	-	15,90 m²	7,51 m²	€ 355.696,00	€ 306.634,48	VERMIETET	650,00	150,11	134,85	1042,24	29.02.2028
A25	1.OG	2	51,91 m²	-	-	12,74 m²	6,63 m²	€ 228.184,00	€ 196.710,34	VERMIETET	465,84	97,29	86,43	723,16	31.10.2027
A26	1.OG	3	70,85 m²	-	-	12,80 m²	5,97 m²	€ 311.520,00	€ 268.551,72	VERMIETET	618,00	131,82	118,08	966,80	31.10.2027
A27	1.OG	3	80,91 m²	-	-	15,90 m²	7,43 m²	€ 355.696,00	€ 306.634,48	VERMIETET	639,79	150,11	134,85	1031,01	29.02.2028
A30	2.OG	3	74,10 m²	-	-	27,96 m²	10,99 m²	€ 336.927,50	€ 290.454,74	VERMIETET	598,94	137,73	123,50	958,83	31.10.2027
A31	2.OG	2	71,44 m²	-	-	11,35 m²	10,87 m²	€ 321.210,00	€ 276.905,17	VERMIETET	600,00	132,76	118,95	949,08	30.09.2028



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“Haus B

HAUS B

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Status	Nettomiete	BK	HK	Bruttomiete inkl. Ust.	Ende Befristung
B01	EG	3	85,49 m²	218,16 m²	31,87 m²	-	4,70 m²	€ 387.614,50	€ 334.150,43	VERMIETET	728,25	158,15	142,22	1152,00	30.10.2027
B03	1.OG	3	84,04 m²	-	-	22,07 m²	4,76 m²	€ 369.468,00	€ 318.506,90	VERMIETET	716,14	156,55	140,75	1129,15	31.12.2027
B04	1.OG	2	66,43 m²	-	-	26,80 m²	4,10 m²	€ 297.215,50	€ 256.220,26	VERMIETET	575,28	123,91	110,83	902,41	14.08.2028
B05	1.OG	2	68,09 m²	-	-	25,01 m²	4,37 m²	€ 299.112,00	€ 257.855,17	VERMIETET	600,08	126,04	112,78	934,37	31.08.2028
B06	1.OG	3	87,46 m²	-	-	16,45 m²	4,97 m²	€ 387.376,00	€ 333.944,83	VERMIETET	720,04	162,60	146,30	1146,76	31.01.2028
B07	2.OG	3	84,41 m²	-	-	22,83 m²	4,65 m²	€ 373.666,50	€ 322.126,29	VERMIETET	718,91	156,53	140,73	1132,16	31.10.2027
B08	2.OG	2	65,83 m²	-	-	23,42 m²	3,02 m²	€ 297.215,50	€ 256.220,26	VERMIETET	574,55	124,18	111,08	902,21	31.10.2027
B10	2.OG	3	87,82 m²	-	-	22,24 m²	4,66 m²	€ 387.332,00	€ 333.906,90	VERMIETET	690,00	162,58	146,28	1113,68	30.11.2027
B12	EG	3	90,64 m²	265,69 m²	40,56 m²	-	3,07 m²	€ 412.230,00	€ 355.370,69	VERMIETET	840,00	167,99	151,23	1286,96	30.09.2027
B16	1.OG	2	65,13 m²	-	-	17,16 m²	3,92 m²	€ 285.824,00	€ 246.400,00	VERMIETET	566,10	121,95	109,03	884,39	31.12.2027
B20	2.OG	2	65,48 m²	-	-	19,83 m²	4,05 m²	€ 289.116,50	€ 249.238,36	VERMIETET	544,58	122,02	109,10	864,48	31.10.2027



KAUFPREISE | Projekt Wohnen für Generationen 4

“Haus C

HAUS C

Top	Etage	Zimmer	Wfl.	Garten	Terrasse	Balkon	Keller	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Status	Nettomiete	BK	HK	Bruttomiete inkl. Ust.	Ende Befristung
C01	EG	2	66,42 m²	71,34 m²	31,24 m²	-	5,08 m²	€ 302.393,00	€ 260.683,62	VERMIETET	544,58	123,93	110,85	868,68	31.03.2028
C03	EG	2	64,52 m²	60,02 m²	29,16 m²	-	2,65 m²	€ 293.611,50	€ 253.113,36	VERMIETET	550,00	121,11	108,27	868,44	31.10.2027
C04	EG	2	64,66 m²	60,02 m²	29,16 m²	-	2,66 m²	€ 292.474,00	€ 252.132,76	VERMIETET	552,00	121,25	108,40	870,96	31.01.2028
C05	EG	3	77,13 m²	128,53 m²	31,32 m²	-	5,30 m²	€ 349.076,00	€ 300.927,59	VERMIETET	639,80	144,31	129,53	1018,26	31.10.2027
C06	1.OG	2	66,41 m²	-	-	30,50 m²	3,79 m²	€ 291.104,00	€ 250.951,72	VERMIETET	521,28	123,93	110,85	843,05	31.03.2028
C08	1.OG	2	64,51 m²	-	-	13,15 m²	2,65 m²	€ 287.470,00	€ 247.818,97	VERMIETET	536,51	121,11	108,27	853,60	31.10.2027
C09	1.OG	2	64,70 m²	-	-	13,15 m²	2,66 m²	€ 284.355,00	€ 245.133,62	VERMIETET	537,11	121,25	108,40	854,58	30.04.2028
C10	1.OG	3	77,09 m²	-	-	21,55 m²	3,67 m²	€ 337.832,00	€ 291.234,48	VERMIETET	577,50	144,33	129,55	949,77	31.10.2027
C11	1.OG	3	73,11 m²	-	-	18,08 m²	3,72 m²	€ 325.028,00	€ 280.196,55	VERMIETET	555,53	136,20	122,10	907,72	29.02.2028
C12	2.OG	2	66,41 m²	-	-	20,70 m²	3,79 m²	€ 296.103,00	€ 255.261,21	VERMIETET	541,86	123,93	110,85	865,69	31.02.2028
C14	2.OG	2	64,51 m²	-	-	13,15 m²	2,65 m²	€ 286.153,60	€ 246.684,14	VERMIETET	572,28	121,11	108,27	892,95	30.06.2028
C15	2.OG	2	64,70 m²	-	-	13,15 m²	2,66 m²	€ 284.860,20	€ 245.569,14	VERMIETET	572,92	121,25	108,40	893,97	14.07.2028
C16	2.OG	3	77,09 m²	-	-	21,55 m²	3,67 m²	€ 344.608,00	€ 297.075,86	VERMIETET	570,14	144,33	129,55	941,67	30.11.2027
C17	2.OG	3	73,11 m²	-	-	18,21 m²	3,72 m²	€ 325.028,00	€ 280.196,55	VERMIETET	574,50	136,20	122,10	928,59	31.10.2027
C18	3.OG	4	132,16 m²	-	-	128,53 m²	5,08 m²	€ 655.670,00	€ 565.232,76	FREI					
C19	3.OG	4	112,69 m²	-	-	116,19 m²	5,10 m²	€ 565.507,50	€ 486.428,88	VERMIETET	990,00	208,00	187,88	1543,52	30.11.2027

1. Außenparkplatz ist im Kaufpreis enthalten und frei wählbar.

Kaufpreis für zusätzlichen Außenparkplatz: 6.500 €

Kaufpreis für zusätzlichen Carport Stellplatz: 14.000 € (inkl. E-Ladeinfrastruktur)

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt.

Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

KONTAKT



„ Jetzt gleich
Besichtigungstermin
vereinbaren!



immobilien
bär

Stefan Artmayr

M +43 664 92 53 493

E stefan.artmayr@immober.at

Bürozeiten:
Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26
A-4701 Bad Schallerbach

www.immober.at

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Verkäufers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

HASLEHNER

Immobilien GmbH
Bruck 18, A-4722 Peuerbach
Tel.: +43 7276 30820
Fax: +43 7276 30820-20
Mail: office@haslehner.net



Immobilien



Illustrationen sind Impressionen vom Planungsstand August 2022, Änderungen vorbehalten.
Visualisierungen: Avisu, Druck- und Satzfehler vorbehalten!

Wohnen
für Generationen vier

Alle Infos
zum Projekt



www.leumühle.at