

# PREISLISTE

## WOHNEN AM UBERLBERG<sup>•</sup>



Haus 1

## HAUS 1

Top	Etage	Räume	m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Tiefgaragen- stellplatz*	Eigennutzer	Anleger zzgl. 20% Ust.
TOP 1	EG	3	72,54 m²	-	-	13,37 m²	119,95 m²	2	€ 389.600,-	€ 348 043,59
TOP 2	EG	2	55,77 m²	-	-	12,21 m²	38,95m²	1	€ 279.300,-	€ 249 508,67
TOP 3	EG	3	72,85 m²	-	-	17,19 m²	49,11 m²	1	€ 354.500,-	€ 316 687,51
TOP 4	EG	2	54,40 m²	-	-	11,81 m²	38,19 m²	1	€ 267.700,-	€ 241.171,17
TOP 5	EG	2	57,38 m²	-	-	10,86 m²	30,09 m²	1	€ 279.500,-	€ 249 687,33
TOP 6	EG	3	72,33 m²	-	-	13,60 m²	49,52 m²	1	€ 365.400,-	€ 326 424,87
TOP 7	EG	2	55,91 m²	-	-	12,19 m²	38,89 m²	1	Verkauft	Verkauft
TOP 8	EG	2	55,91 m²	-	-	12,23 m²	38,98 m²	1	€ 279.000,-	€ 249 240,66
TOP 9	EG	2	55,78 m²	-	-	12,19 m²	38,98 m²	1	€ 279.000,-	€ 249 240,66
TOP 10	EG	3	75,66 m²	-	-	13,25 m²	40,95 m²	2	Verkauft	Verkauft
TOP 11	1. OG	3	72,79 m²	17,14 m²	-	-	-	2	€ 351.000,-	€ 313 560,84
TOP 12	1. OG	2	55,55 m²	16,71 m²	-	-	-	1	€ 269.000,-	€ 240 753,98
TOP 13	1. OG	3	72,62 m²	21,70 m²	-	-	-	1	€ 339.000,-	€ 302 840,81
TOP 14	1. OG	2	54,17 m²	16,32 m²	-	-	-	1	€ 261.000,-	€ 233 160,62
TOP 15	1. OG	2	57,19 m²	14,23 m²	-	-	-	1	Reserviert	Reserviert
TOP 16	1. OG	3	78,50 m²	21,02 m²	-	-	-	1	€ 369.000,-	€ 329 640,88
TOP 17	1. OG	3	71,51 m²	16,02 m²	-	-	-	1	€ 335.700,-	€ 299 892,80
TOP 18	1. OG	3	71,51 m²	16,00 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 19	1. OG	3	71,51 m²	15,99 m²	-	-	-	1	€ 335.700,-	€ 299 892,80
TOP 20	1. OG	3	75,51 m²	8,74 m²	8,72 m²	-	-	2	€ 355.400,-	€ 317 491,51

\* **Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 29.500 €**

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei! Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten!

## HAUS 1

Top	Etage	Räume	m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Tiefgaragen- stellplatz*	Eigennutzer	Anleger zzgl. 20% Ust.
TOP 21	2.OG	3	72,79 m²	17,58 m²	-	-	-	2	€ 369.000,-	€ 329 640,88
TOP 22	2.OG	2	55,55 m²	16,71 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 23	2.OG	3	72,62 m²	21,70 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 24	2.OG	2	54,17 m²	15,45 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 25	2.OG	2	57,19 m²	14,58 m²	-	-	-	1	€ 281.036,-	€ 251 059,50
TOP 26	2.OG	4	89,43 m²	26,71 m²	-	-	-	1	€ 459.000,-	€ 410 041,09
TOP 27	2.OG	2	55,71 m²	16,28 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 28	2.OG	2	55,71 m²	16,27 m²	-	-	-	1	€ 275.500,-	€ 246 113,99
TOP 29	2.OG	2	55,56 m²	15,99 m²	-	-	-	1	€ 275.500,-	€ 246 113,99
TOP 30	2.OG	3	75,51 m²	17,41 m²	-	-	-	2	Verkauft	Verkauft
TOP 31	3. OG	3	72,39 m²	8,88 m²	-	29,66 m²	-	2	Verkauft	Verkauft
TOP 32	3. OG	2	58,38 m²	17,86 m²	-	-	-	1	€ 319.500,-	€ 285 420,76
TOP 33	3. OG	2	58,38 m²	17,23 m²	-	-	-	1	Verkauft	Verkauft
TOP 34	3. OG	2	54,31 m²	16,71 m²	-	-	-	1	€ 299.700,-	€ 267 732,71
TOP 35	3. OG	2	57,19 m²	15,02 m²	-	-	-	1	€ 309.000,-	€ 276 040,74
TOP 36	3. OG	4	89,43 m²	26,15 m²	-	-	-	2	€ 497.500,-	€ 444 434,52
TOP 37	3. OG	2	55,71 m²	16,66 m²	-	-	-	1	€ 309.500,-	€ 276 487,40
TOP 38	3. OG	2	55,71 m²	16,52 m²	-	-	-	1	€ 309.500,-	€ 276 487,40
TOP 39	3. OG	2	55,56 m²	16,31 m²	-	-	-	1	€ 309.500,-	€ 276 487,40
TOP 40	3. OG	3	75,51 m²	17,46 m²	-	-	-	2	Verkauft	Verkauft

\*Aufpreis pro Tiefgaragenstellplatz: 29.500 € | Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz Anleger: € 26.353,40

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei. Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Anschließungskosten. Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Fernwärme/Nahwärme und Stromnetz sind im Preis enthalten. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages und Kosten für das Parifikat/Nutzwertgutachten sind in diesem Preis nicht enthalten!

# KONTAKT



“ Jetzt gleich  
Beratungsgespräch  
vereinbaren!



**immobilien**  
bär

**Katharina Bräuer**

**M** +43 660 10 77 697

**E** [katharina.braeuer@immobaer.at](mailto:katharina.braeuer@immobaer.at)

Bürozeiten:

Mo. - Do. 09:00 - 12:00 Uhr

Linzer Straße 26

A-4701 Bad Schallerbach

[www.immobaer.at](http://www.immobaer.at)

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

## WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.