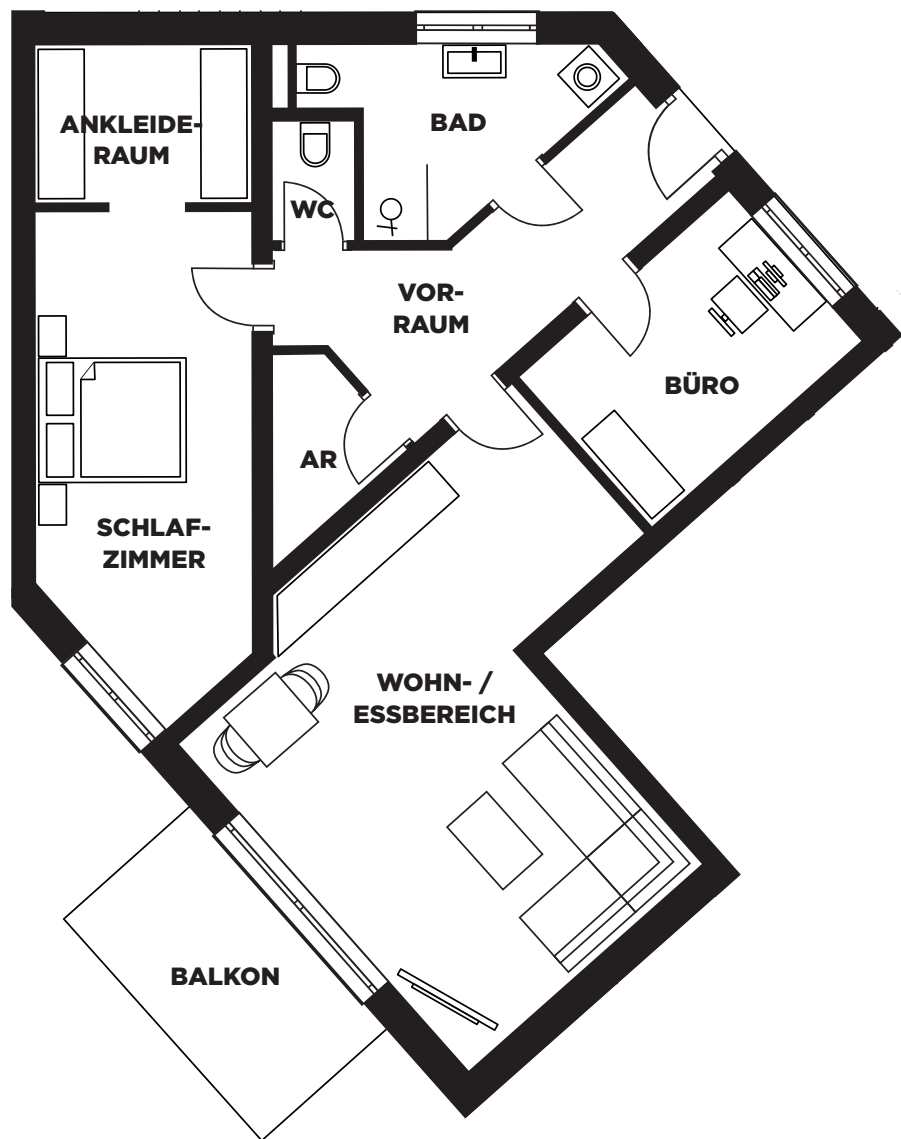


2 OG – TOP 12



GRUNDBUCH

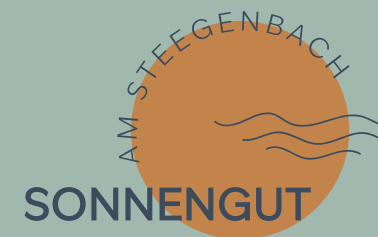
KG 44214 Steegen

GST-Nr. 387/4

ENERGIEAUSWEIS

$HWB_{Ref,SK}$ 32,59 kWh/m²a Energieklasse: B

$f_{GEE,SK}$ 0,58 Energieklasse: A+



13 EIGENTUMSWOHNUNGEN

Vorraum:	11,04 m ²
Bad:	7,36 m ²
WC:	1,61 m ²
Wohn- Essbereich:	32,61 m ²
Schlafzimmer	18,17 m ²
Ankleideraum:	6,25 m ²
AR:	3,07 m ²
Büro:	10,26 m ²
Balkon:	9,00 m ²
Abstellraum UG:	5,53 m ²

WOHNFLÄCHE: ca. 90,37 m²