



16 Baugrundstücke

KOPFING IM INNKREIS





Attraktive Baugrundstücke

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Platz für Ihr Eigenheim? Dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

In Kopfung stehen **16 attraktive Baugrundstücke** mit Grundstücksgrößen von **ca. 524 m² bis ca. 966 m²** zum Verkauf. Die vollständig aufgeschlossenen Parzellen bieten ideale Voraussetzungen, um Ihr individuelles Traumhaus nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu verwirklichen.

Die Grundstücke überzeugen durch ihre ruhige, sonnige und naturnahe Lage. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Das Zentrum von Kopfung mit Nahversorgern, Kindergarten, Schule, Ärzten, Gastronomie und zahlreichen Freizeiteinrichtungen ist in wenigen Minuten erreichbar. Die Marktgemeinde liegt mitten im Innviertel und bietet eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und Naturliebhaber

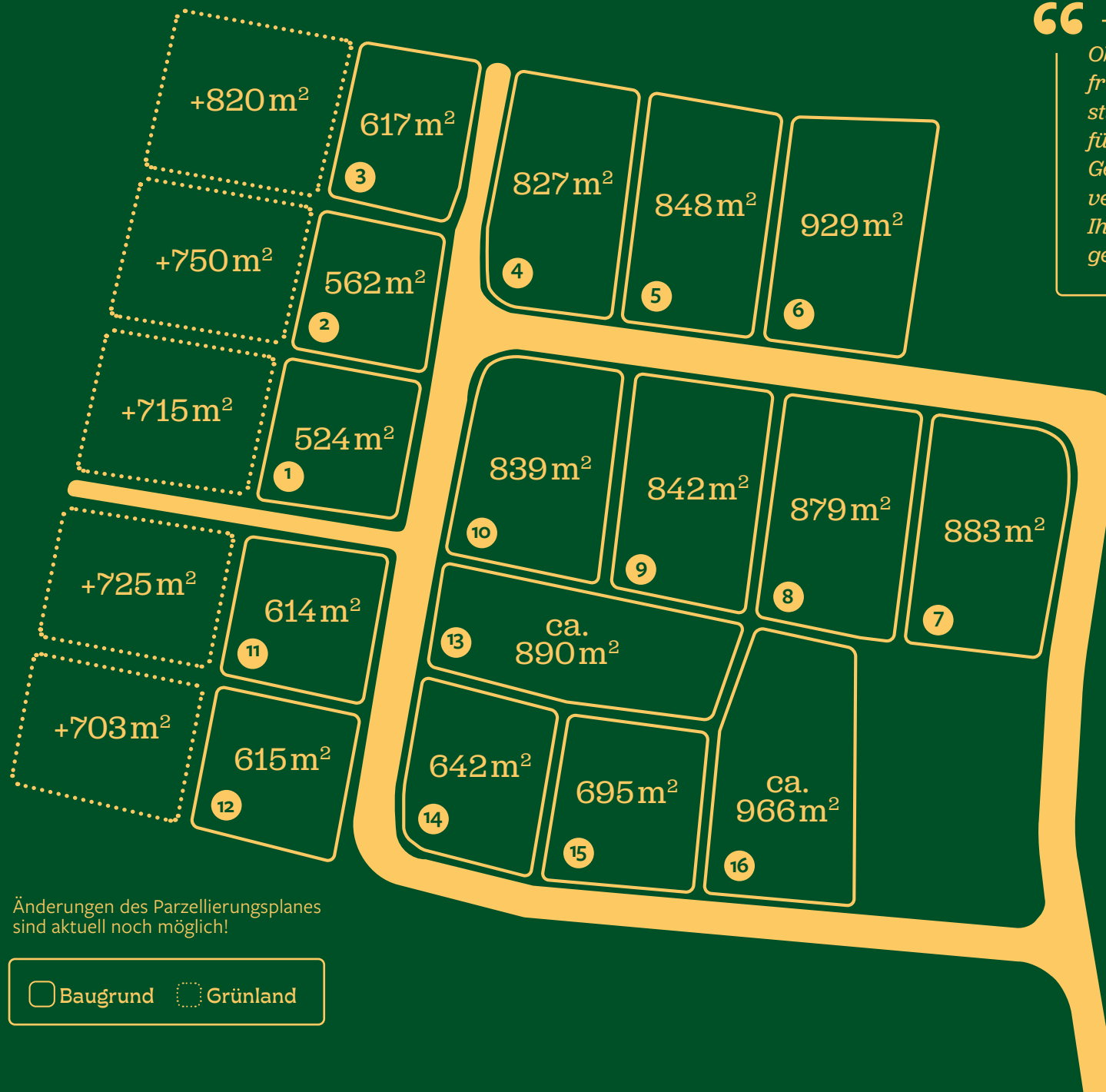
“

*Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier
16 voll aufgeschlossene Baugrundstücke
in idyllischer Lage*

A photograph of a woman with long brown hair, wearing a white off-the-shoulder sweater, holding a young child with curly brown hair. The child is wearing a red sweater and is laughing with their eyes closed. The woman is also smiling broadly. They are outdoors in a grassy area with trees in the background.

Highlights

- 16 Baugrundstücke
- Grundstücksgrößen von ca. 524 m² bis ca. 966 m²
- Voll aufgeschlossene Parzellen
- Ruhige und idyllische Wohnlage
- Sonnige Grundstücke
- Ideal für Ihr individuelles Eigenheim
- Zentrum von Kopfing in kurzer Distanz erreichbar
- Attraktiver Kaufpreis ab 54€ pro m²



Änderungen des Parzellierungsplanes
sind aktuell noch möglich!

☐ Baugrund ☐ Grünland

“

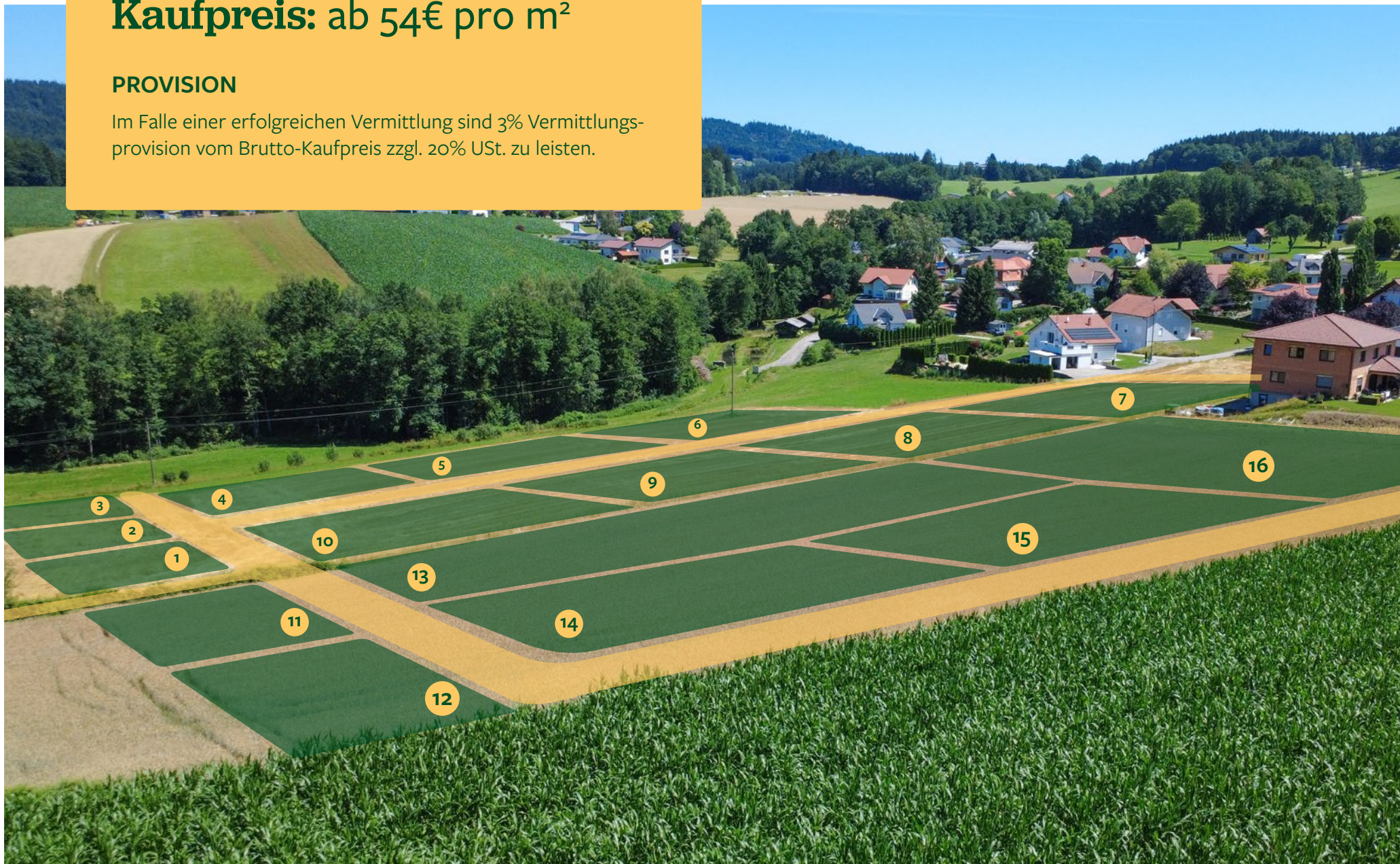
Ob als Familiendomizil oder als lang-
fristige Investition – diese Baugrund-
stücke bieten die perfekte Grundlage
für Ihren Wohnraum.

Gerne informieren wir Sie über die
verfügbaren Parzellen und stehen
Ihnen für ein persönliches Beratungs-
gespräch zur Verfügung.

Kaufpreis: ab 54€ pro m²

PROVISION

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung sind 3% Vermittlungsprovision vom Brutto-Kaufpreis zzgl. 20% USt. zu leisten.



Kopfung

2000 Einwohner | 33,43 km²

Glatzing, Bezirk Scharding



© kopfung.at

Die heute über 2.000 Einwohner zählende Marktgemeinde Kopfung im Innkreis liegt eingebettet im malerischen Sauwald, etwa 25 km von der bayrischen Grenzstadt Passau und genauso weit von der Bezirkshauptstadt Scharding entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des wunderschönen Innviertels macht Kopfung zu einem besonders lebenswerten Ort, an dem sich nicht nur wunderbar wohnen, sondern auch hervorragend erholen lässt.

Glatzing bei Kopfung ist ein ruhiges Paradies, das abseits der hektischen Stadtwelt eine hohe Lebensqualität bietet. Die Region ist seit jeher wegen ihrer friedlichen und naturnahen Lage im Sauwald bekannt und bei ihren Bewohnern ebenso beliebt. Hier kann man die Stille und die Schönheit der Natur in vollen Zügen genießen.

Die unzähligen Wanderwege führen durch üppige Wiesen und dichte Wälder, wobei man immer wieder die herrliche Aussicht über das Innviertel bis hin zum Salzkammergut und in das benachbarte Bayern bewundern kann. Für Naturliebhaber und Erholungssuchende ist dies der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen. Ein besonderes Highlight für Familien und Naturfreunde ist der Baumkronenweg, der mit seiner spektakulären Aussicht und den liebevoll gestalteten Stationen zu einem beliebten Ausflugsziel geworden ist.

Kopfung bietet daher nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine perfekte Balance zwischen ruhigem Landleben und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Es ist ein Ort, an dem sich sowohl junge Familien als auch Ruhesuchende zuhause fühlen können – eingebettet in eine traumhafte Natur und mit einer guten Anbindung an nahegelegene Städte.

Entfernungen

mit dem Auto

Kindergarten:		9,1 km	– 10 min
Apotheke:		13 km	– 15 min
Arzt:		1,3 km	– 3 min
Bahnhof:		13,8 km	– 16 min
Volksschule:		1,2 km	– 3 min
Friseur:		.850 m	– 2 min
Nahversorger:		.850 m	– 2 min
Gastronomie:		.550 m	– 1 min
Fitnessstudio:		.8,1 km	– 12 min
Freibad:		1,3 km	– 3 min



KONTAKT

“ Jetzt gleich
Beratungsgespräch
vereinbaren!



Lukas Gabriel BSc.

T: +43 664 10 49 381
E: lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach
Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at



Medieninhaber, Herausgeber,
Verleger und Hersteller:
Konzeptmühle GmbH, Linzer Straße 26,
4701 Bad Schallerbach

Herstellungs- und Verlagsort:
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn. & konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet - nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, www.unsplash.com, www.istockphoto.com, www.pexels.com. Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.