Riesen Rabatt für Frühkäufer. Nur jetzt!

Trattnach.Quartier

ANKOMMEN, WOHLFÜHLEN, ZUHAUSE SEIN


www.trattnach-quartier.at
Symbolfoto
immobilienbär

Jetzt so günstig wie nie! Nur für kurze Zeit!

Lassen Sie das Leben fließen!

Hier an der malerischen Trattnach-Promenade im Zentrum der Bezirkshauptstadt Grieskirchen entsteht das Trattnach Quartier – ein Ort der Begegnung, des Zusammenkommens und Wohnens.

Dem allseits bekannten und wunderbar frequentierten Pühringerplatz wird neuer Schwung eingehaucht. Denn mit dem Trattnach Quartier wird nicht nur moderner Wohnraum geschaffen, sondern gleichzeitig dieser beliebte Stadtteil neu entwickelt und das Stadtzentrum belebt. Es entstehen zwei Gebäude, die 38 stilvolle und moderne Wohneinheiten umfassen, ergänzt durch zwei Büroflächen und drei Geschäftslokalen im Erdgeschoss.

Dabei treffen Funktionalität, erstklassige Qualität, Komfort und Ästhetik aufeinander. Eine Synergie, die nicht nur den hochwertigen Wohnraum charakterisiert, sondern auch das Stadtbild prägt. Das Trattnach Quartier verbindet auf eindrucksvolle Weise zeitgenössische Architektur mit viel Liebe zum Detail und einer harmonischen Einbettung in die urbane Umgebung. So entsteht ein einzigartiger Raum, der sich modern in das umliegende Stadtdesign integriert.

Im Fluss der Begegnung
und des Zusammenkommens

Das Zentrum der Bezirkshauptstadt zu beleben, war eines der wesentlichen Kriterien für die Realisierung dieses Bauvorhabens. Das Trattnach Quartier trägt dazu bei, das Stadtbild nicht nur optisch, sondern auch wirtschaftlich zu bereichern. Neben den drei modernen, ebenerdigen Geschäftsflächen, die in verschiedenen Größen für unterschiedlichste Nutzungen zur Verfügung stehen, bieten zusätzlich zwei exklusive Büroflächen den idealen Raum, um das Viertel auch wirtschaftlich vielseitiger zu gestalten. Ob Boutiquen, Büros oder Therapieräume – die hellen, freundlichen Geschäftsflächen schaffen ideale Voraussetzungen für verschiedene Geschäftsmodelle.



Symbolfoto



Im Fluss des Lebens

Das Trattnach Quartier vereint naturnahes Wohnen mit städtischem Komfort. Der Innenhof bildet das Zentrum der Wohnanlage - hier finden Sie Ruhe bringende Grünflächen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Auf den jeweiligen Etagen der Wohneinheiten entstehen mehrere lichtdurchflutete und besonders hochwertige Wohnungen, die Ihr neuer Lebensmittelpunkt werden können.

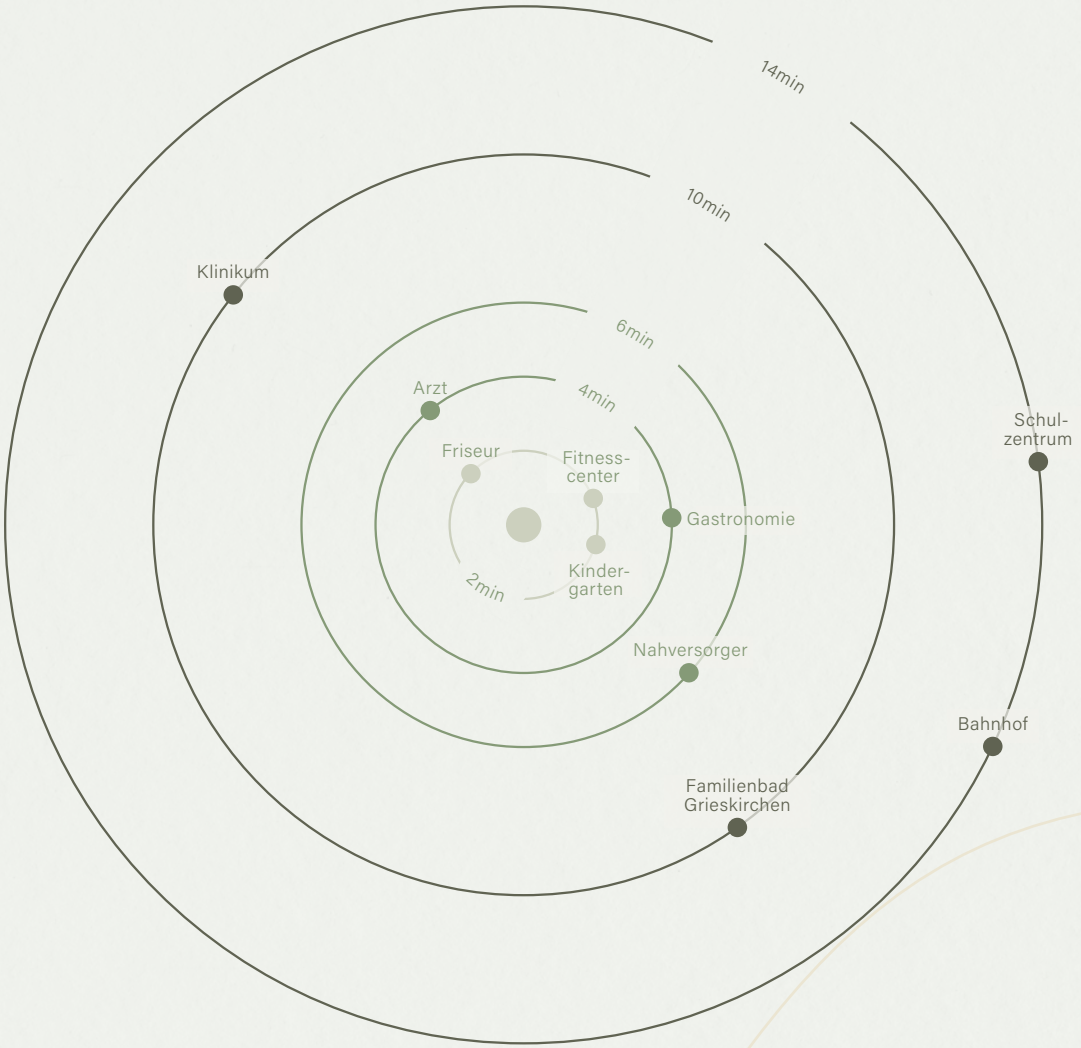
Die großzügigen Balkone, Loggien und Terrassen bieten Ihnen einen unvergleichlichen Blick – sei es auf die Stadt, das umgebende Grün oder den malerischen Flusslauf der Trattnach. Hier können Sie die Weite genießen und zur Ruhe kommen. 42 Tiefgaragenstellplätze sowie praktische Kellerabteile sind ebenfalls Teil der Planung und bieten zusätzlichen Komfort. Im Trattnach Quartier können Sie sich entfalten und den Fluss Ihres ganz persönlichen Lebens genießen.

Im Fluss mit der Umgebung

Gelegen am Pühringerplatz, im Zentrum der Grieskirchner Innenstadt, bietet das Trattnach Quartier die Möglichkeit, fußläufig alle Annehmlichkeiten des Alltags wie Gastronomie, Lebensmittel- und Bekleidungsgeschäfte, Schulen, Apotheken und Ärzte zu erreichen.

Besonders die Stadtbibliothek, die nur wenige Schritte entfernt liegt, macht das Quartier zu einem lebendigen Ort für Kulturinteressierte. Ob Lesungen, Veranstaltungen oder einfach ein Ort zum Entspannen mit einem guten Buch – die Bibliothek bietet vielfältige Angebote für Jung und Alt.

Hervorzuheben ist ebenfalls die unmittelbare Nähe zur Trattnach, die nicht nur ein malerisches Naturerlebnis bietet, sondern auch als Naherholungsgebiet mit Rad- und Spazierwegen dient.




T|Q
immobilienbär
Symbolfoto

Im Fluss mit Kultur & Freizeit

Das Trattnach Quartier bietet nicht nur einen Ort des Wohnens, sondern auch einen Platz voller Geschichte und Kultur. Vom Flanieren in der Innenstadt entlang malerischer Bürgerhäuser, über den Karbrunnen am Kirchplatz bis zum idyllisch gelegenen Schloss Parz – in und um die Bezirkshauptstadt erwarten Sie verschiedene Sehenswürdigkeiten.

Gemütliche Kaffeehäuser, Restaurants und Gaststätten sowie verschiedene Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten versprühen hier ihren Charme. Wer die Natur schätzt, wird bei der zahlreichen Auswahl an Rad- und Wanderwegen durch die sanfte Landschaft und entlang der Trattnach sicher ebenfalls fündig werden. Zudem bieten verschiedene kulturelle Einrichtungen und Vereine ein abwechslungsreiches Programm mit Veranstaltungen, Sport- und Freizeitaktivitäten, die das ganze Jahr über das Leben in Grieskirchen bereichern.





Symbolfoto



Highlights

- ~ Erstbezug moderner Neubauten
- ~ Weitläufige Balkone, Loggien, Terrassen oder Eigengärten
- ~ Grüner, ruhiger Innenhof
- ~ Ruhige, lichtdurchflutete Einheiten
- ~ Exklusive Penthouse-Wohnungen
- ~ PV Anlage für Allgemeinstrom
- ~ 100% Barrierefreiheit
- ~ Kellerabteile
- ~ Tiefgaragen-Stellplätze
- ~ Wohnen im Herzen Grieskirchens
- ~ Unmittelbare Nähe zu Naherholungsorten
- ~ Vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- ~ Hervorragende Verkehrsanbindung

ca. 51 m²-114 m²
Wohnungsgrößen

ca. 4.243 m²
Wohn- & Freiflächen

42
Tiefgaragen-Stellplätze

38
Wohneinheiten

3
Geschäftslokale

2
Büroflächen

Grieskirchen

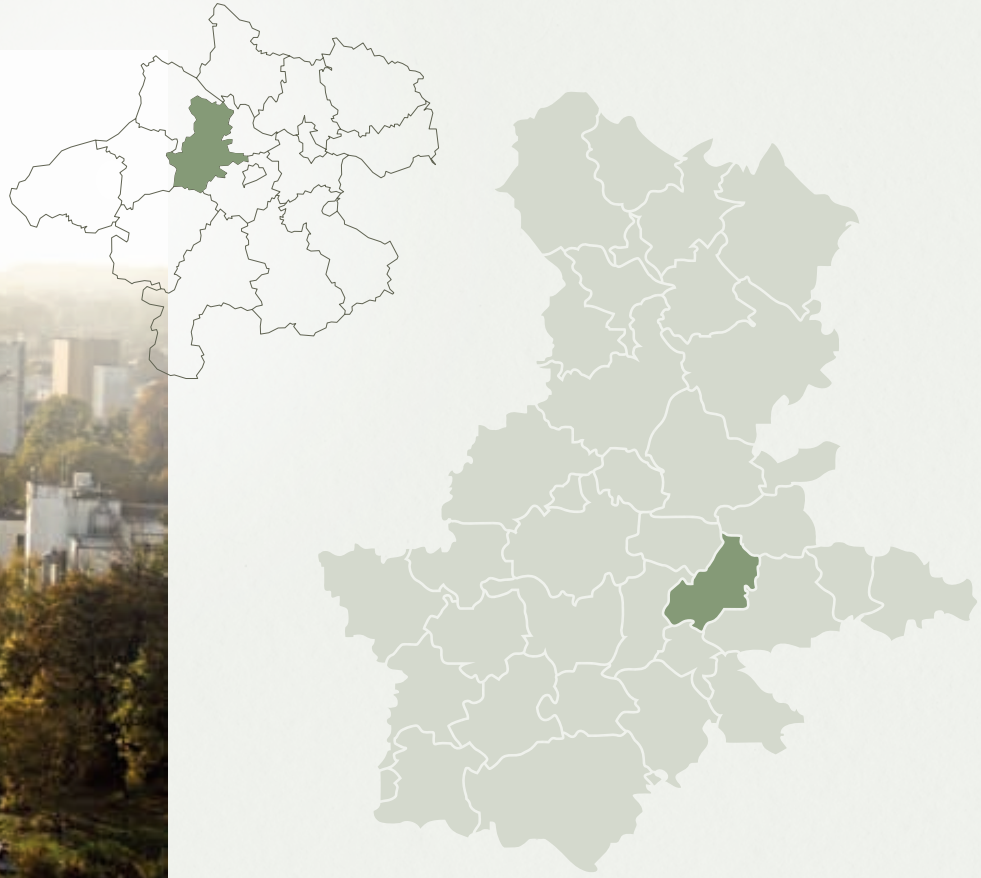
Grieskirchen ist nicht nur ein Ort des Wohnens, sondern auch ein Platz voller Geschichte und Kultur. Die Stadt liegt mit ihren rund 5.000 Einwohnern im Herzen Oberösterreichs und begeistert mit einer einzigartigen Mischung aus historischer Pracht und modernem Lebensstil. Gleichzeitig spielt die Bezirkshauptstadt als Zentrum von 34 Gemeinden, die das sogenannte „Landl“ bilden, eine bedeutende Rolle.

Grieskirchen ist bekannt für seine lebendige Kulturszene und zahlreiche Veranstaltungen, die das ganze Jahr über stattfinden. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Radtouren und vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Zusätzlich bietet die nahegelegene Trattnach Ruhe und Erholung und ist ein beliebter Ort für entspannte Stunden am Wasser. Hier zu leben bedeutet, Teil einer Gemeinschaft zu sein, die Tradition und Innovation harmonisch miteinander verbindet. Der zentrale Stadtplatz, das Herz von Grieskirchen, ist ein lebendiger Treffpunkt für Jung und Alt. Hier finden regelmäßig Märkte und kulturelle Veranstaltungen statt, die die Stadt zum Leben erwecken und ein Gefühl von Gemeinschaft und Zusammengehörigkeit vermitteln.

Die Stadt ist auch ein Paradies für Feinschmecker. Lokale Restaurants und gemütliche Cafés servieren regionale Spezialitäten und kulinarische Köstlichkeiten, die aus frischen, lokalen Zutaten zubereitet werden. Auch die innovativen Fachgeschäfte in der neu gestalteten Innenstadt machen Einkaufen zum Erlebnis und Vergnügen.

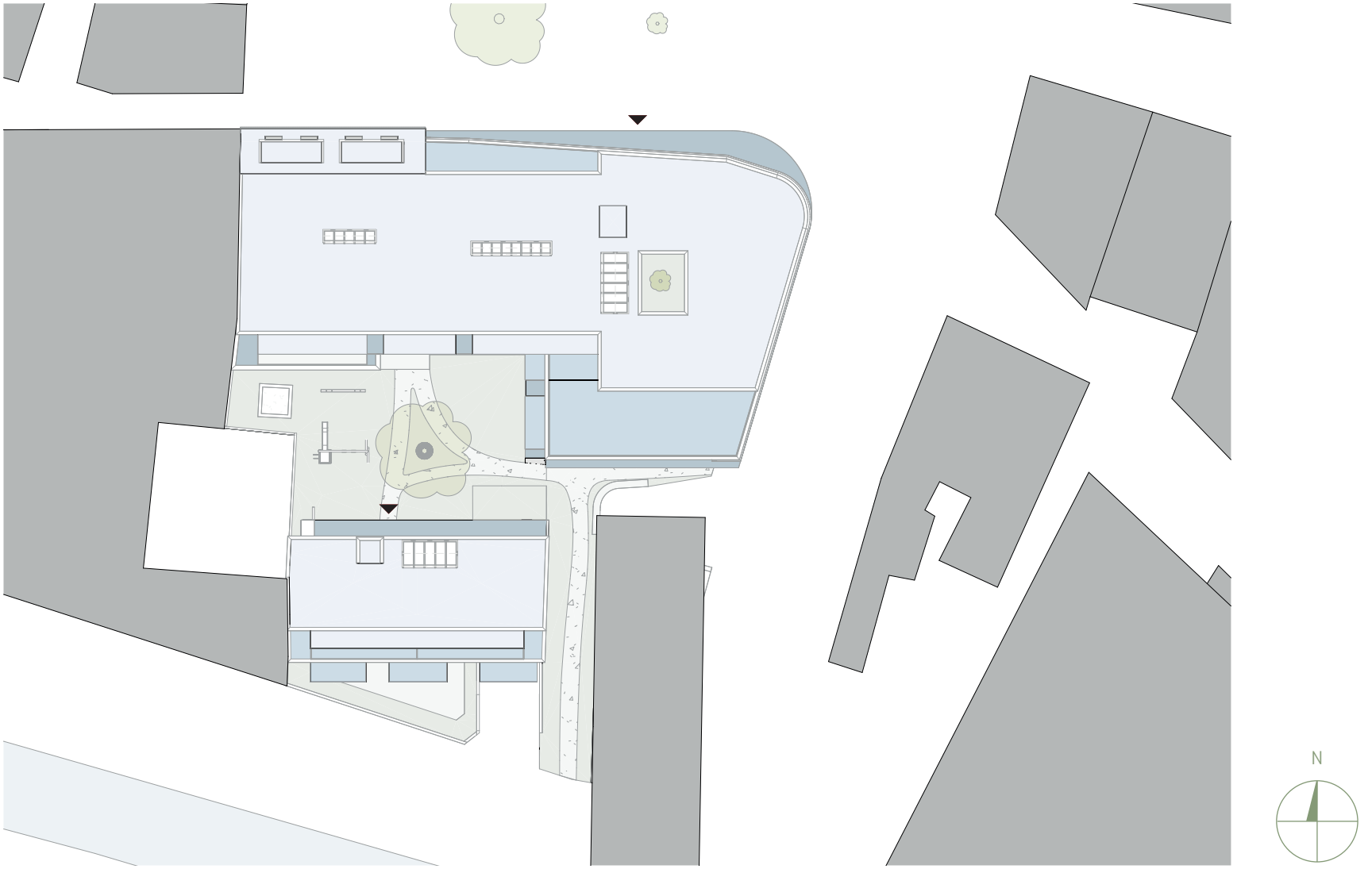




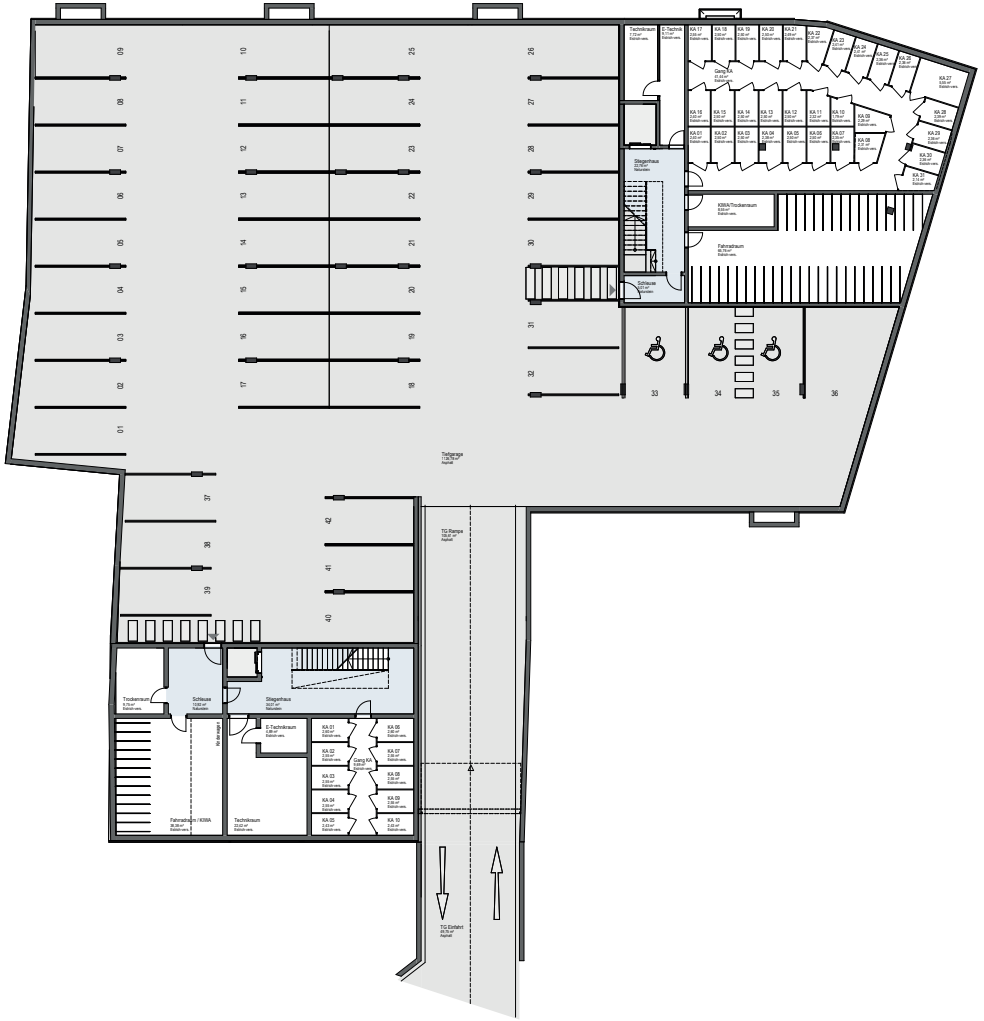


Für Familien bietet Grieskirchen eine ausgezeichnete Infrastruktur. Zahlreiche Schulen und Kindergärten sorgen für eine erstklassige Bildung und Betreuung der jüngsten Einwohner. Die Stadt ist zudem stolz auf ihre vielfältigen Freizeit- und Sportmöglichkeiten, die Kindern und Jugendlichen zahlreiche Möglichkeiten bieten, aktiv zu sein und ihre Talente zu entfalten.

Übersicht Lageplan



Trattnach Quartier
Übersicht Untergeschoss



N

Übersicht Erdgeschoss

immobilienbär



N

Übersicht 1. Obergeschoss



N

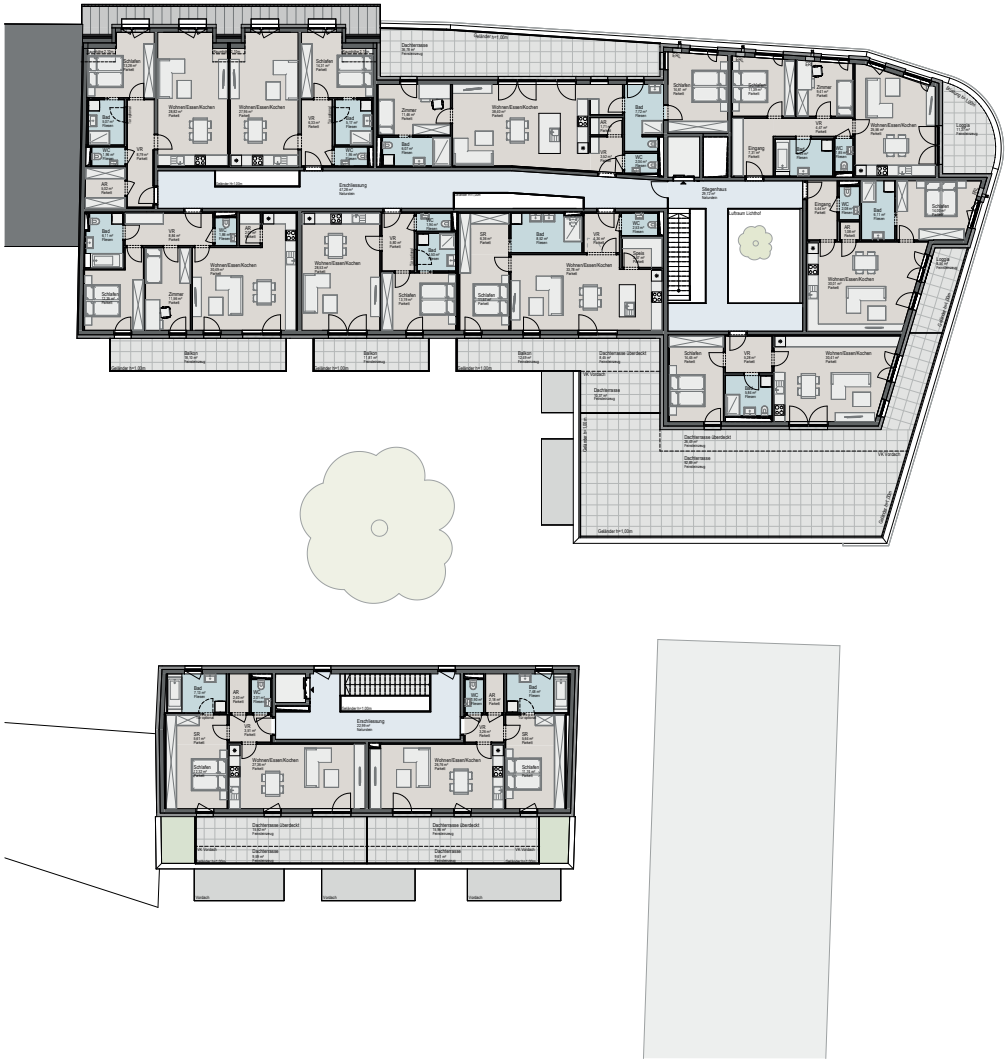
Übersicht 2. Obergeschoss

immobilienbär



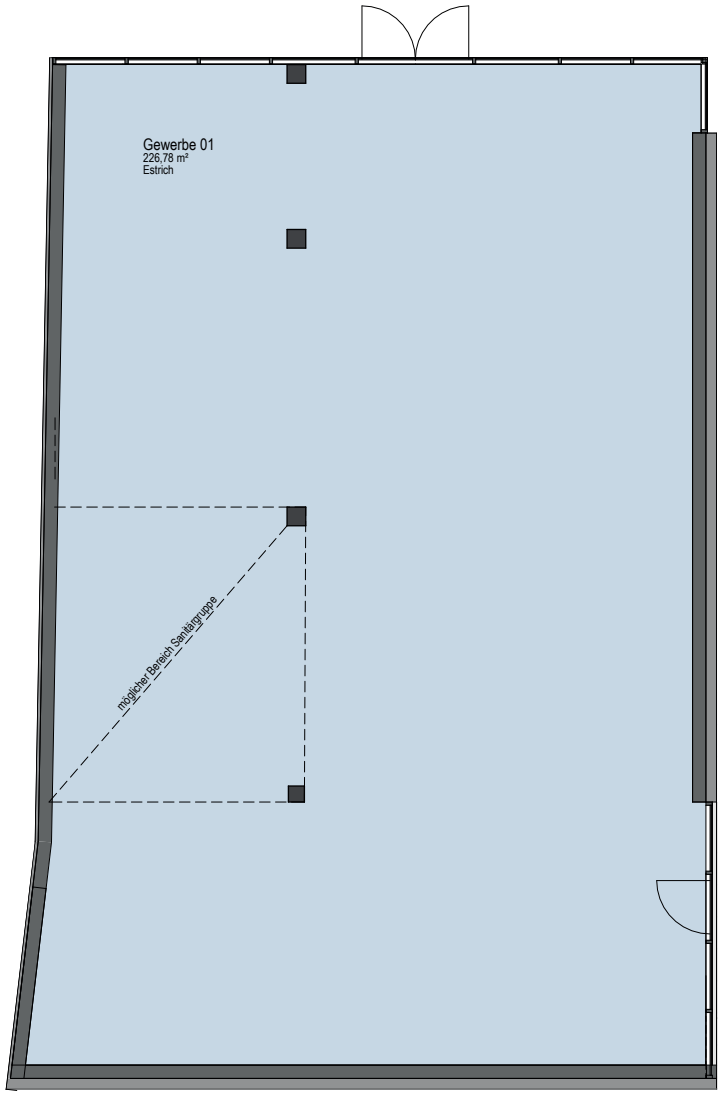
N

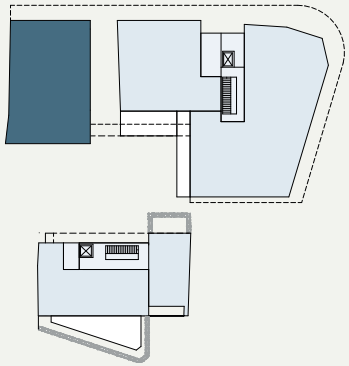
Trattnach Quartier
Übersicht 3. Obergeschoss




www.trattnach-quartier.at
Symbolfoto
immobilienbär

Pühringerplatz
Erdgeschoss - Gewerbe 01

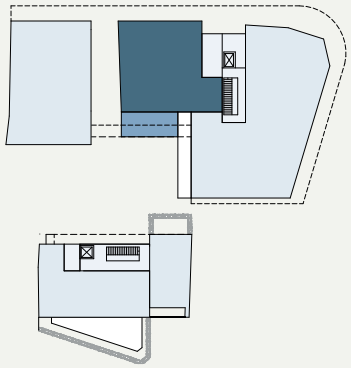




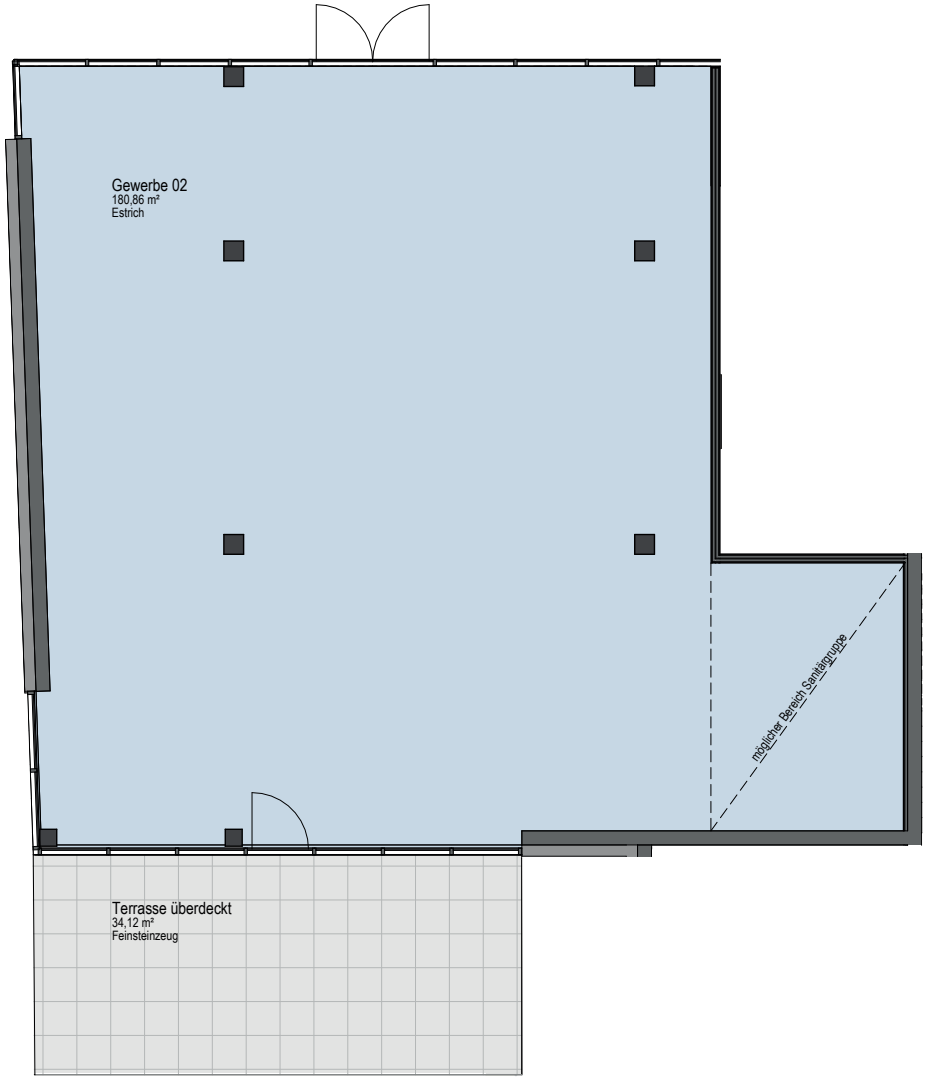
N

Gewerbe 01	226,78 m²
GESAMT	**226,78 m²**

immobilienbär



Pühringerplatz
Erdgeschoss - Gewerbe 02

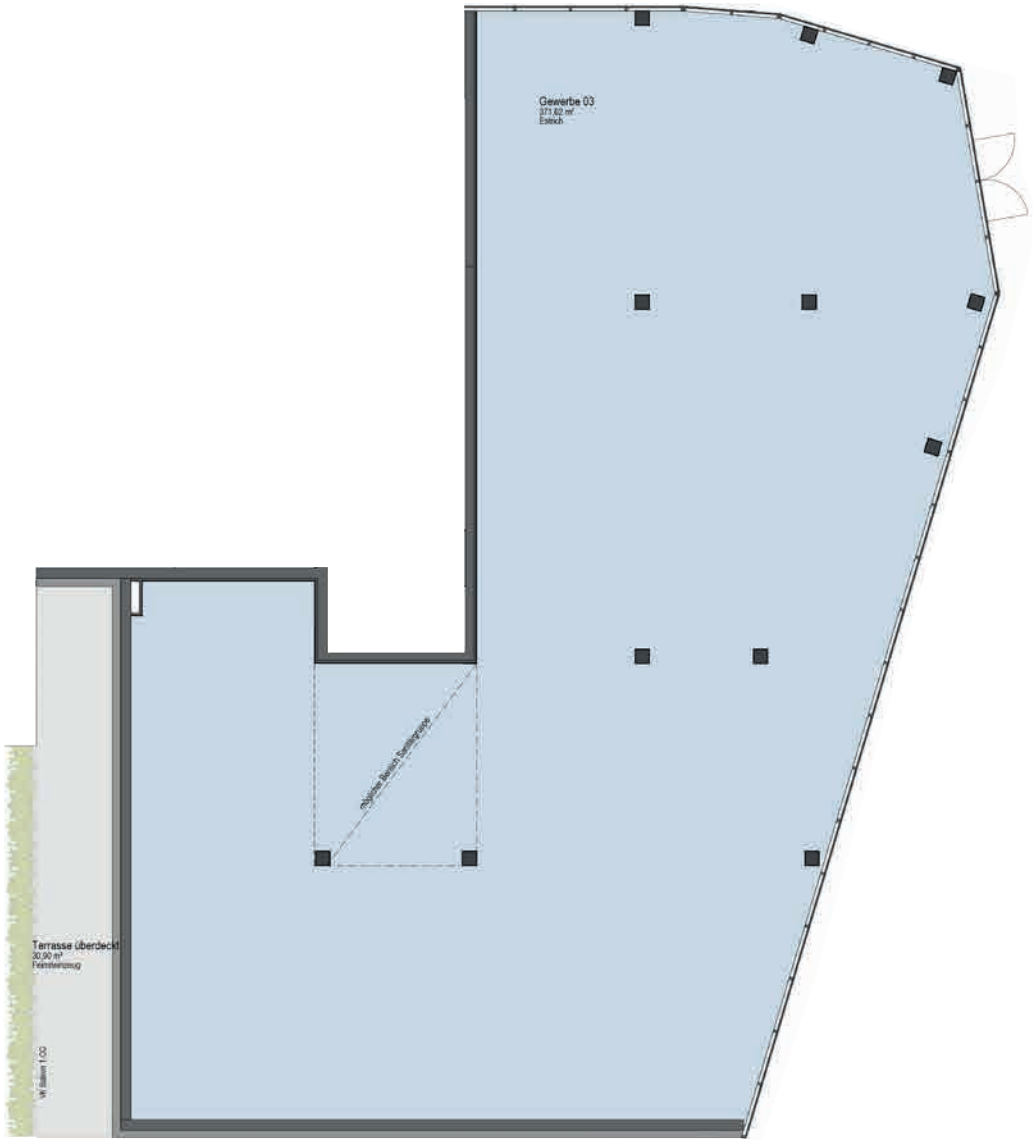


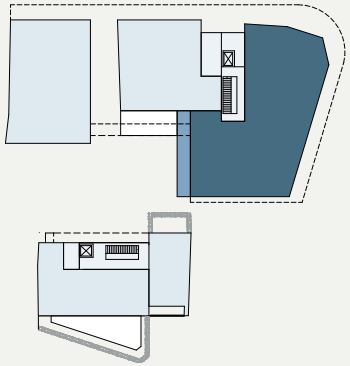
N

Gewerbe 02	180,86 m²
GESAMT	**180,86 m²**
Terrasse überdeckt	34,12 m²

immobilienbär

Pühringerplatz
Erdgeschoss - Gewerbe 03

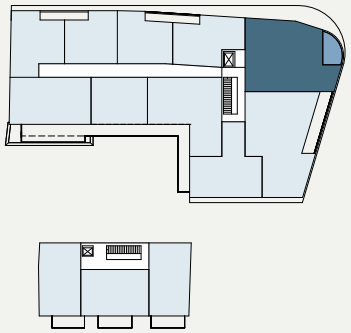




N

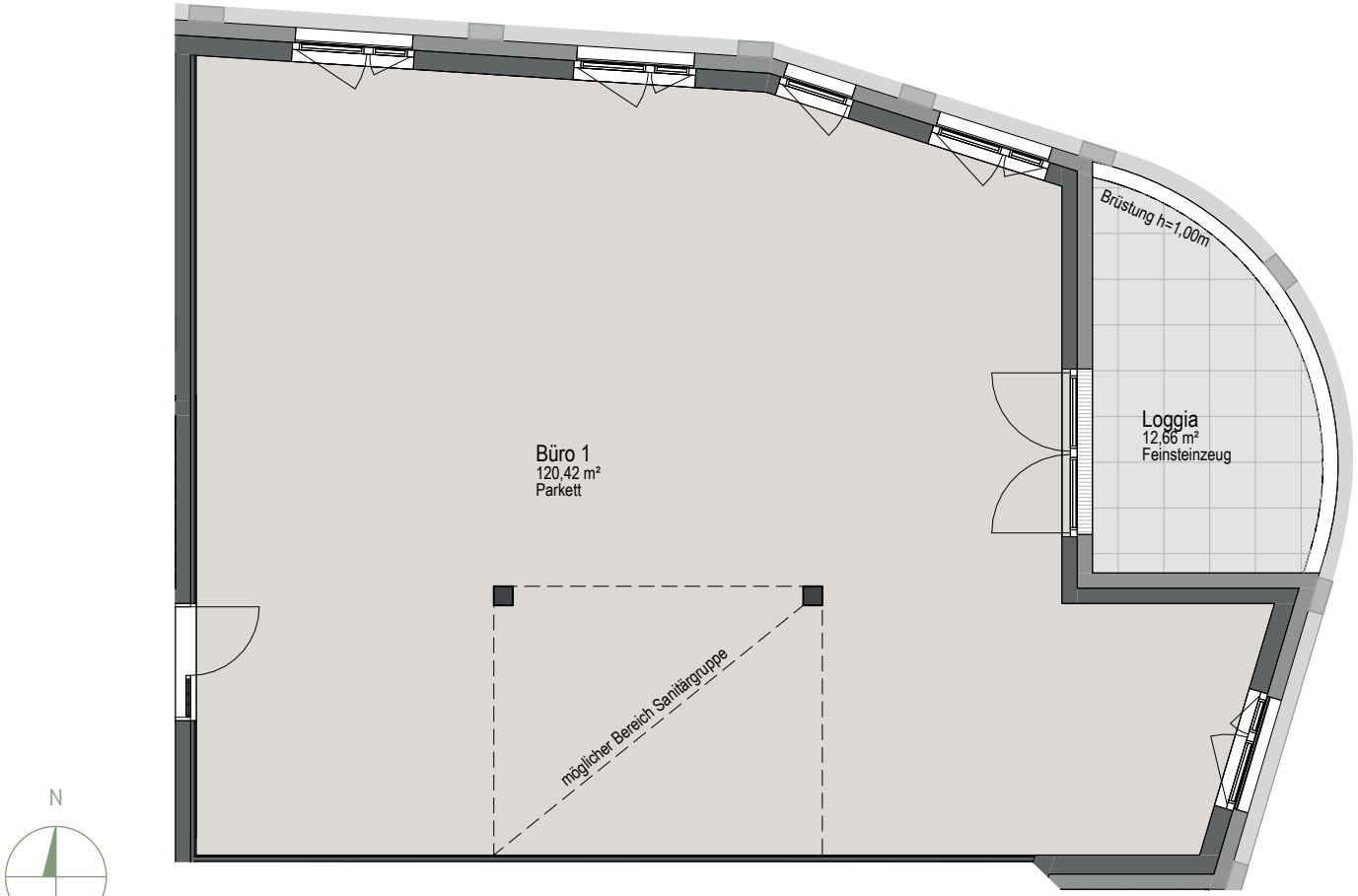
Gewerbe 03	371,62 m²
GESAMT	**371,62 m²**
Terrasse überdeckt	30,90 m²

immobilienbär



Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 08

Büro 01

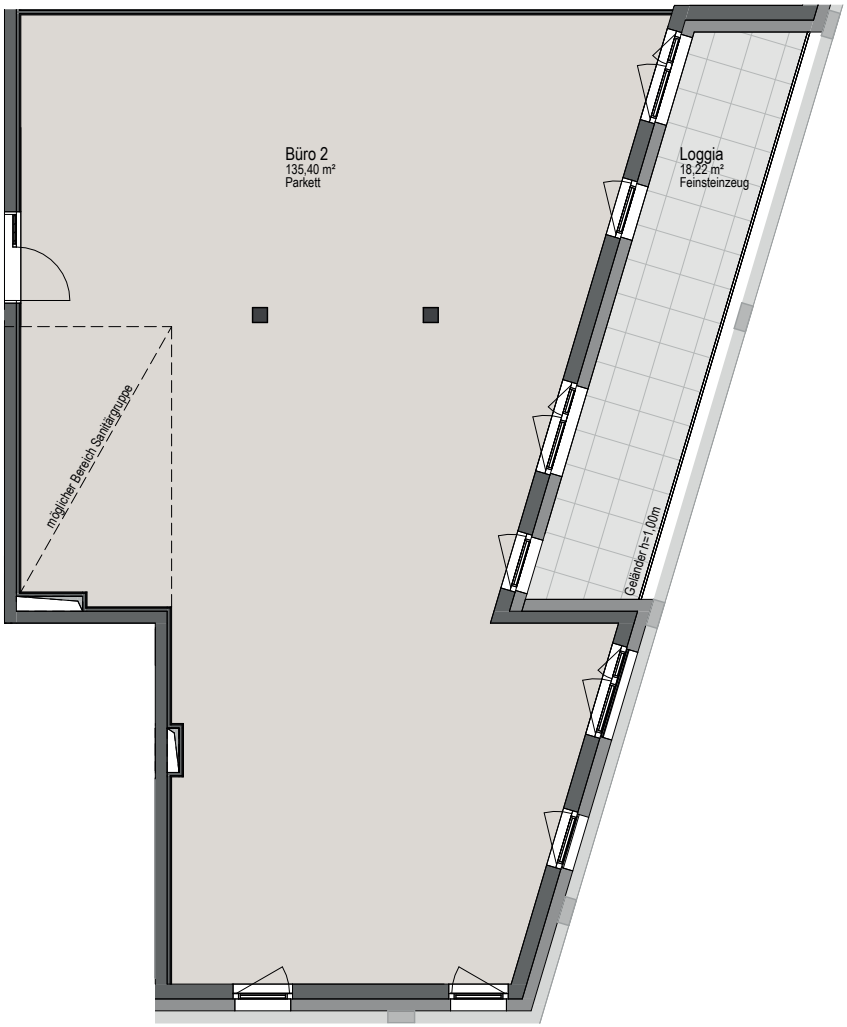


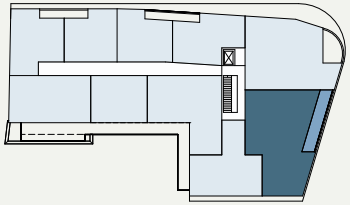
Büro 01	120,42 m²
GESAMT	**120,42 m²**
Loggia	12,66 m²

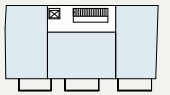
immobilienbär

Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 09

Büro 02



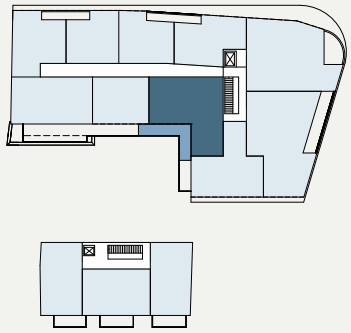




N

Büro 02	135,40 m²
GESAMT	**135,40 m²**
Loggia	18,22 m²

immobilienbär



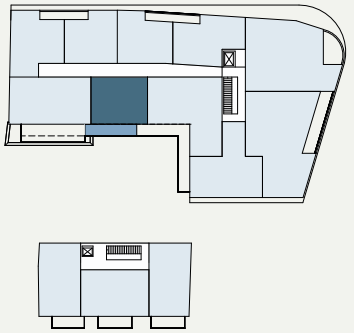
Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 01

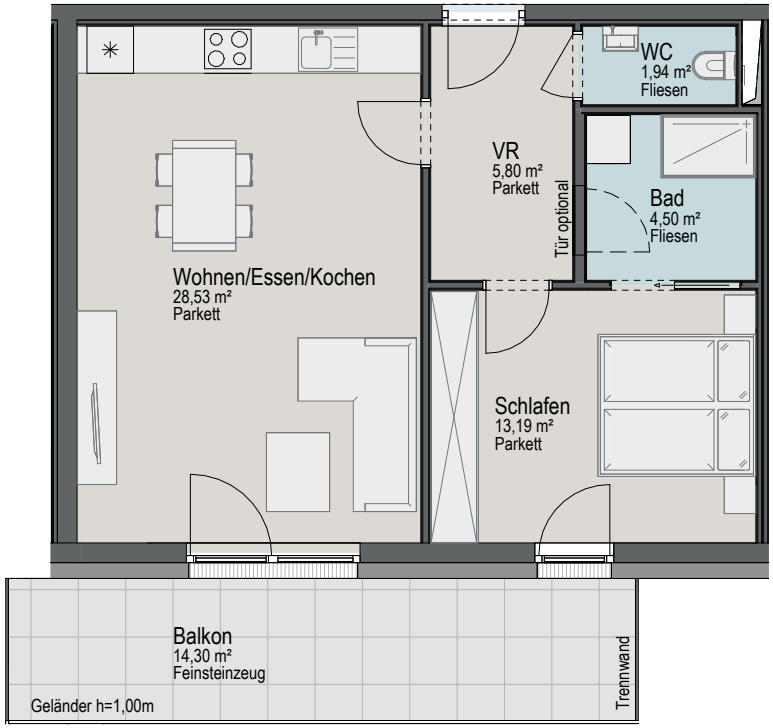


Wohnen | Essen | Kochen	29,35 m²
Vorraum	10,52 m²
Zimmer	11,00 m²
Zimmer	10,80 m²
Schlafen	10,01 m²
SR	8,58 m²
Bad	6,96 m²
AR	3,46 m²
WC	2,38 m²
GESAMT	**93,06 m²**
Balkon	21,52 m²

immobilienbär

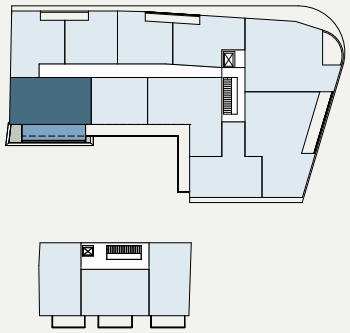
Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 02



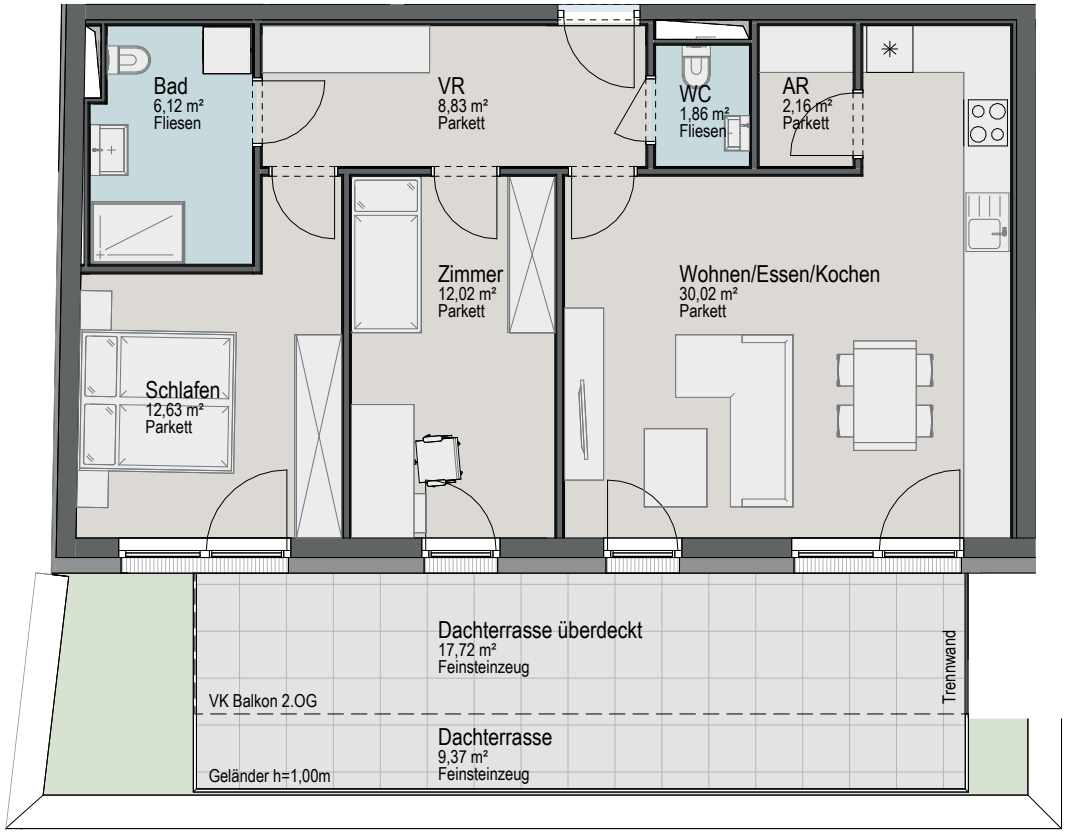


N

Wohnen | Essen | Kochen	28,53 m²
Schlafen	13,19 m²
Vorraum	5,80 m²
Bad	4,50 m²
WC	1,94 m²
GESAMT	**53,96 m²**
Balkon	14,30 m²



Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 03

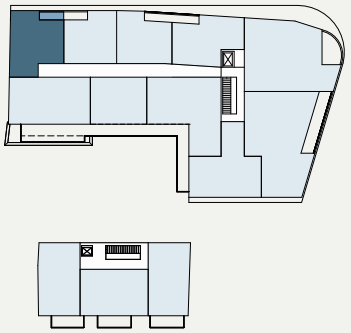


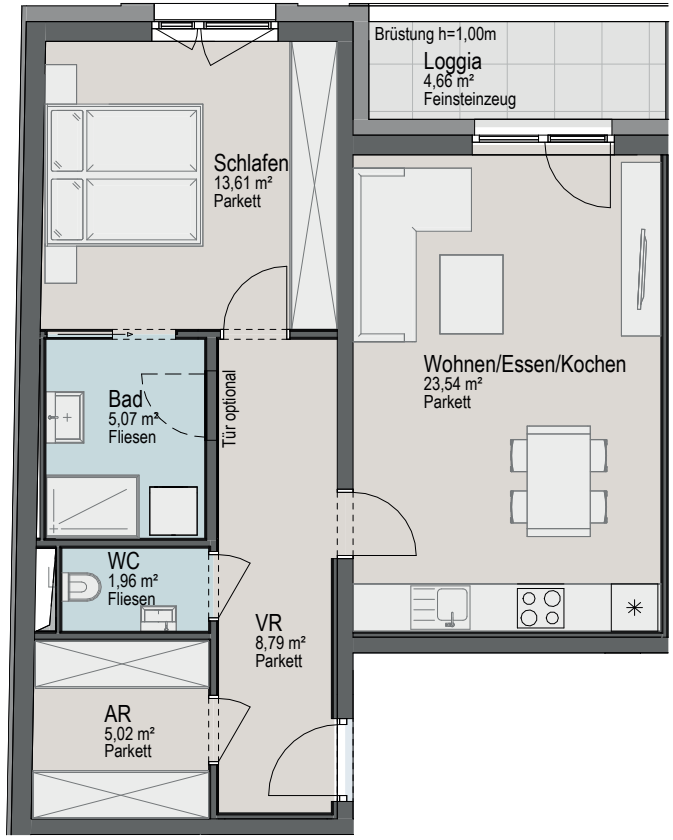
N

Wohnen | Essen | Kochen	30,02 m²
Schlafen	12,63 m²
Zimmer	12,02 m²
Vorraum	8,83 m²
Bad	6,12 m²
AR	2,16 m²
WC	1,86 m²
GESAMT	**73,64 m²**
Dachterrasse überdeckt	17,72 m²
Dachterrasse	9,37 m²

immobilienbär

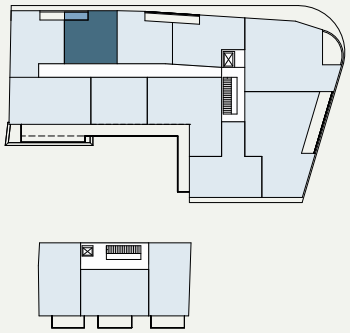
Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 04



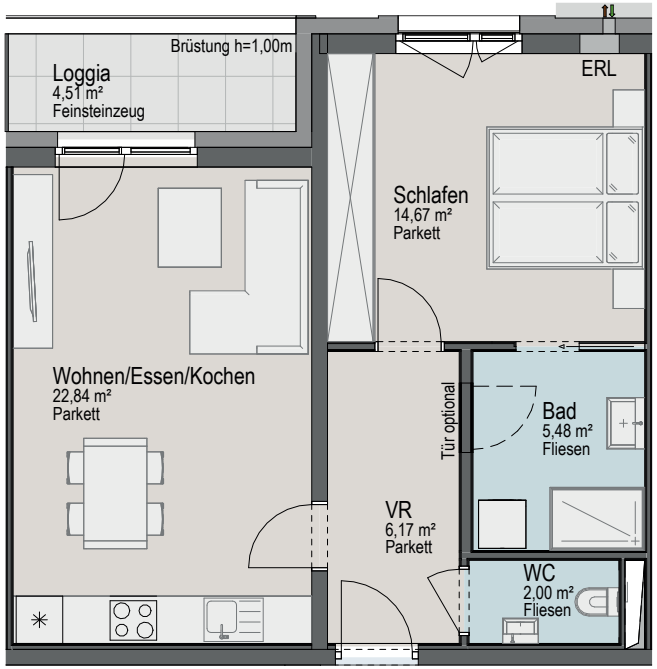




Wohnen | Essen | Kochen	23,54 m²
Schlafen	13,61 m²
Vorraum	8,79 m²
Bad	5,07 m²
AR	5,02 m²
WC	1,96 m²
GESAMT	**57,99 m²**
Loggia	4,66 m²



Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 05



N

Wohnen | Essen | Kochen	22,84 m²
Schlafen	14,67 m²
Vorraum	6,17 m²
Bad	5,48 m²
WC	2,00 m²
GESAMT	**51,16 m²**
Loggia	4,51 m²

immobilienbär


Pühringerplatz – Top 05
immobilienbär
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung

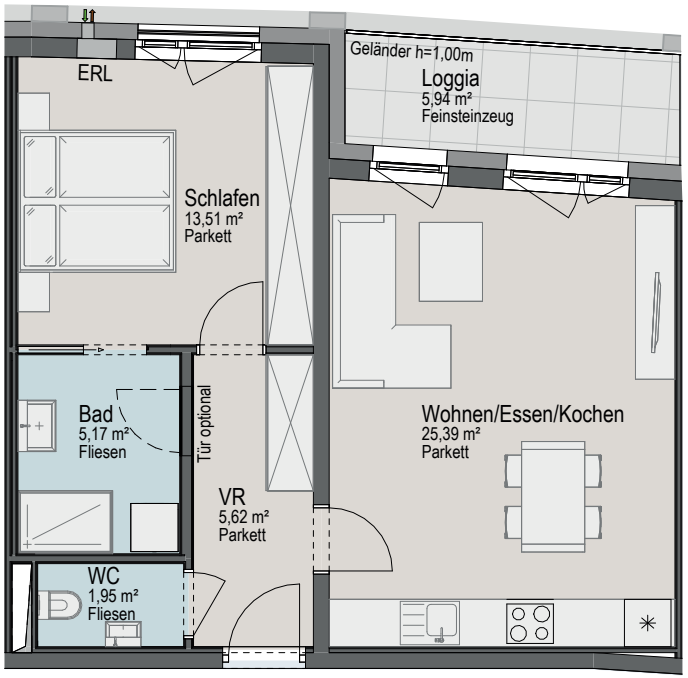
Pühringerplatz – Top 05

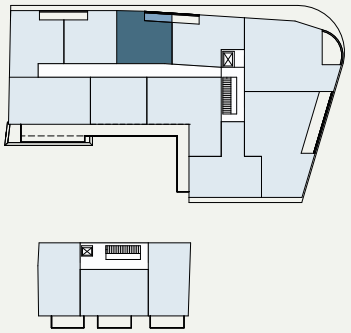


KI-generierte Gestaltungsvisualisierung

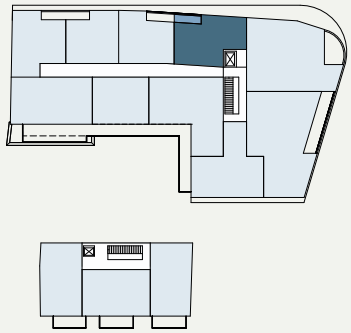
immobilienbär

Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 06

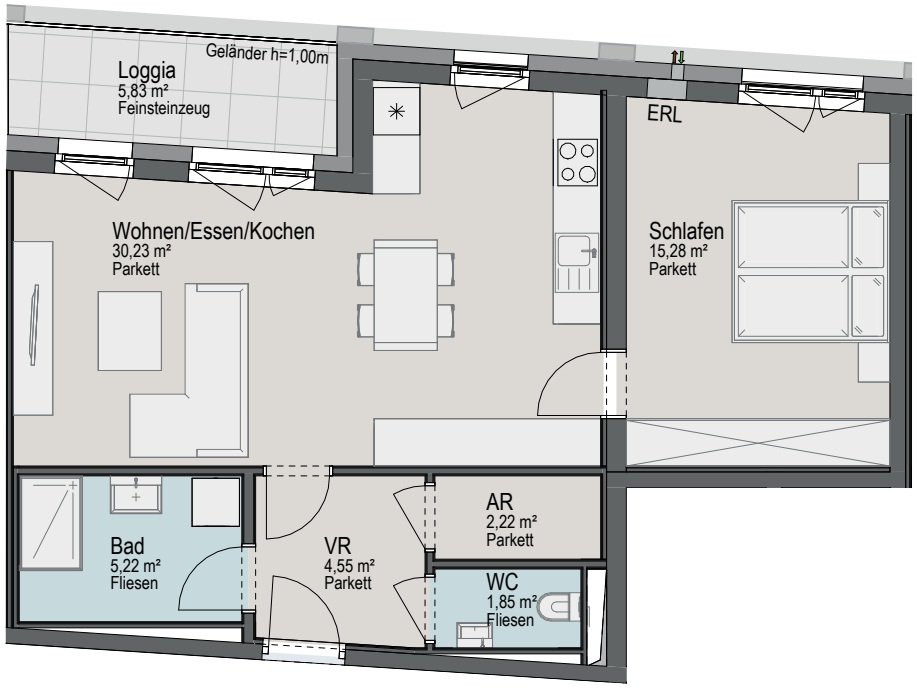




Wohnen | Essen | Kochen	25,39 m²
Schlafen	13,51 m²
Vorraum	5,62 m²
Bad	5,17 m²
WC	1,95 m²
GESAMT	**51,64 m²**
Loggia	5,94 m²



Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 07



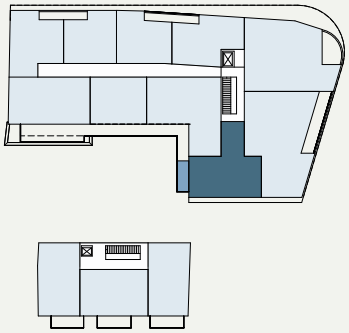
N

Wohnen | Essen | Kochen	30,23 m²
Schlafen	15,28 m²
Bad	5,22 m²
Vorraum	4,55 m²
AR	2,22 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**59,35 m²**
Loggia	5,83 m²

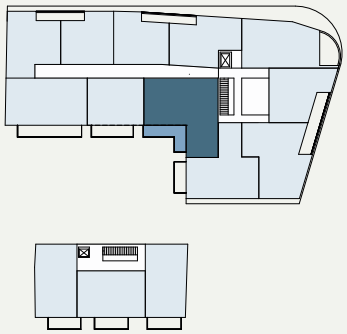
immobilienbär

Pühringerplatz
1. Obergeschoss - Top 10

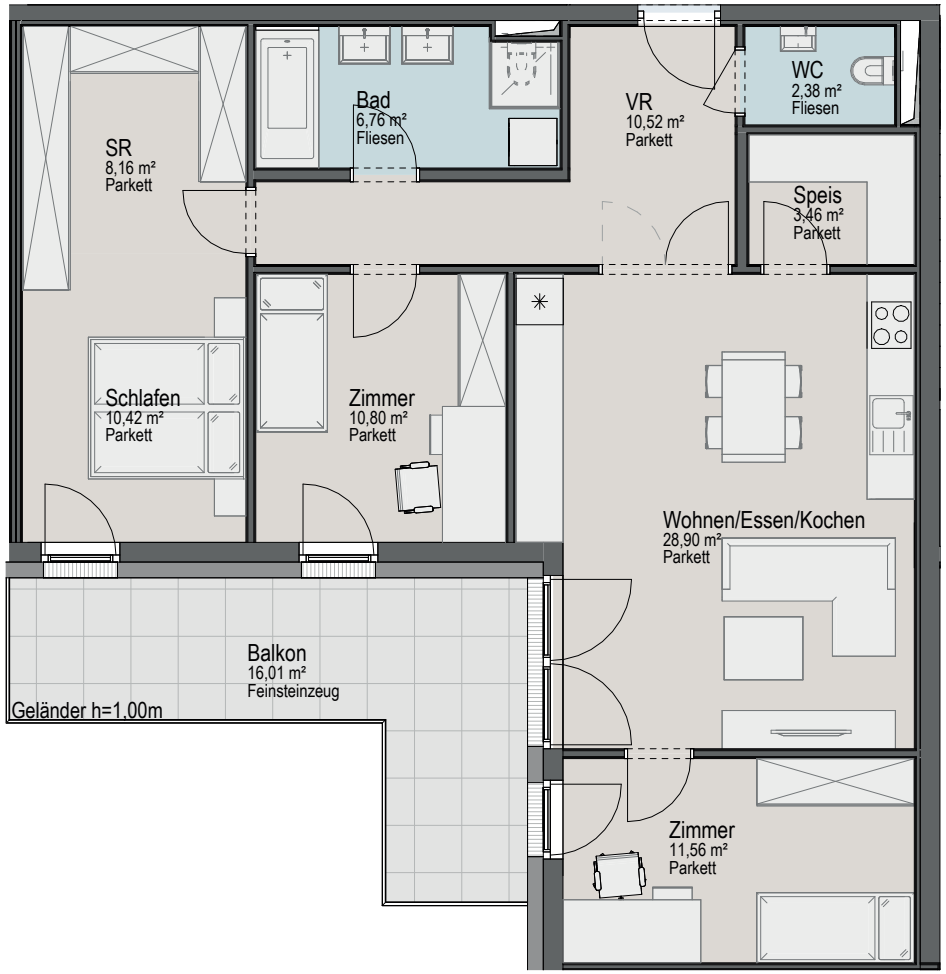




Wohnen | Essen | Kochen	24,80 m²
Schlafen	12,68 m²
Zimmer	11,58 m²
Eingang	10,88 m²
Vorraum	6,01 m²
Bad	5,56 m²
AR	2,55 m²
WC	2,04 m²
GESAMT	**76,10 m²**
Balkon	8,51 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 11

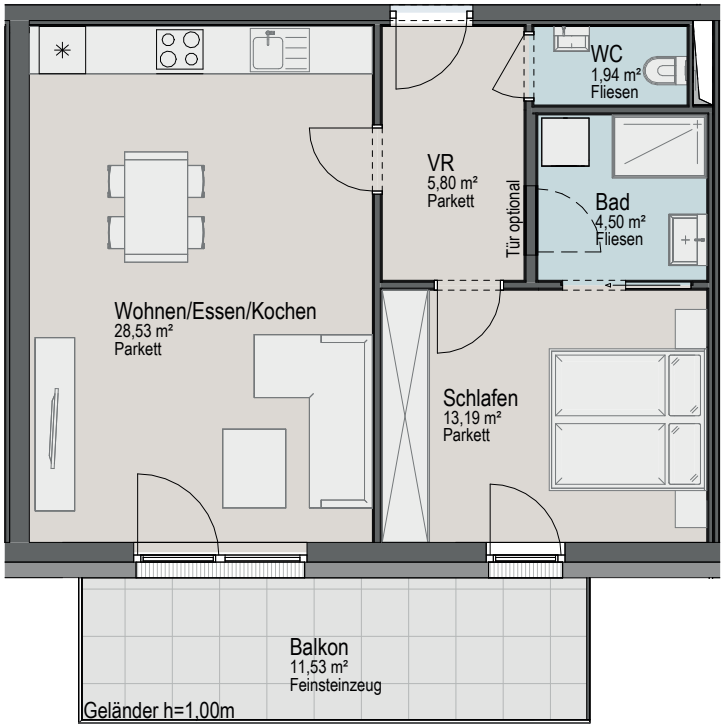


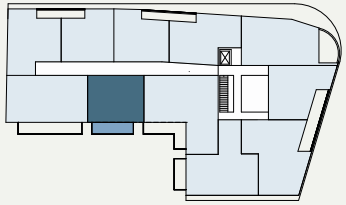
N

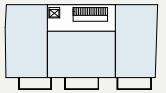
Wohnen | Essen | Kochen	28,90 m²
Zimmer	11,56 m²
Zimmer	10,80 m²
Vorraum	10,52 m²
Schlafen	10,42 m²
SR	8,16 m²
Bad	6,76 m²
Speis	3,46 m²
WC	2,38 m²
GESAMT	**92,96 m²**
Balkon	16,01 m²

immobilienbär

Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 12

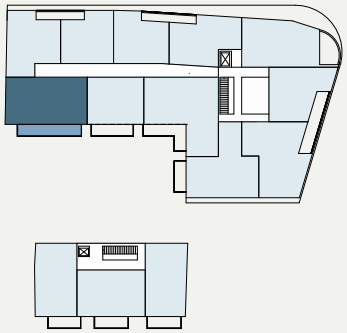




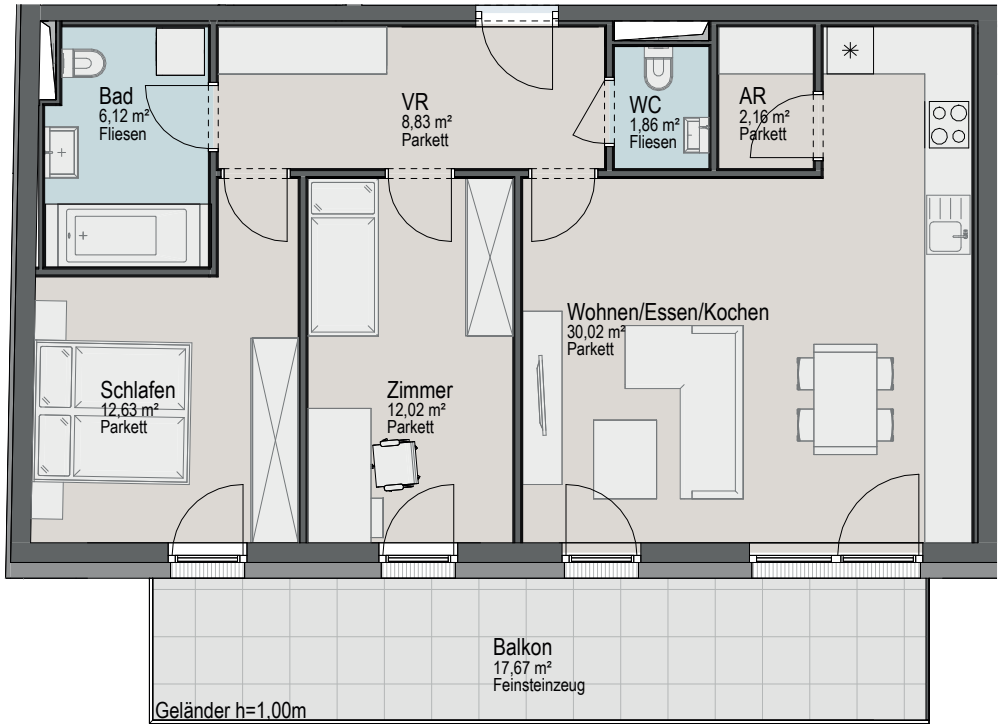


N

Wohnen | Essen | Kochen	28,53 m²
Schlafen	13,19 m²
Vorraum	5,80 m²
Bad	4,50 m²
WC	1,94 m²
GESAMT	**53,96 m²**
Balkon	11,53 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 13

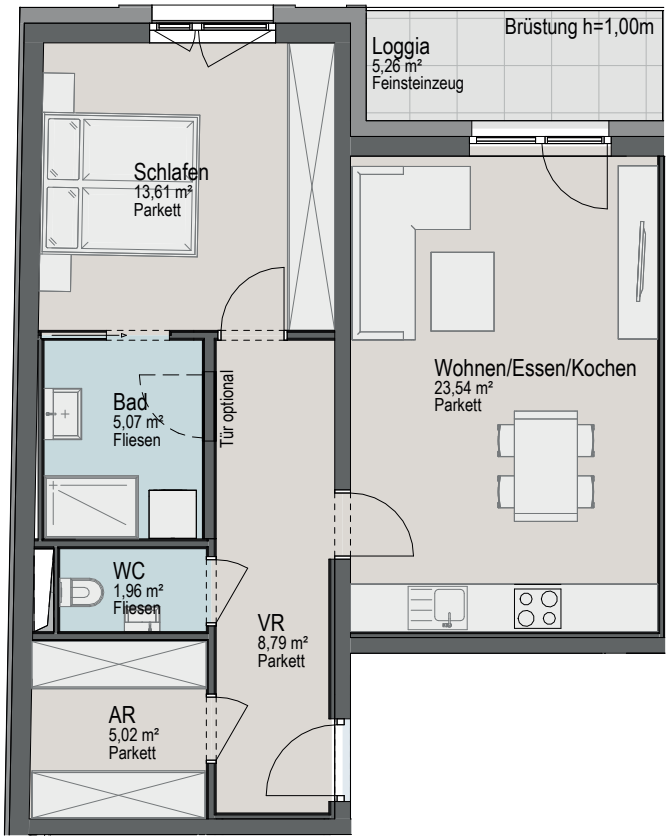


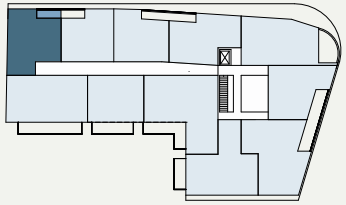
N

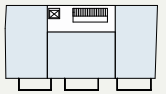
Wohnen | Essen | Kochen	30,02 m²
Schlafen	12,63 m²
Zimmer	12,02 m²
Vorraum	8,83 m²
Bad	6,12 m²
AR	2,16 m²
WC	1,86 m²
GESAMT	**73, 64 m²**
Balkon	17,67 m²

immobilienbär

Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 14

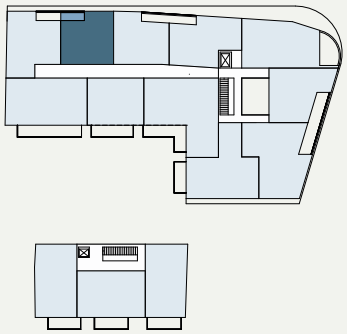




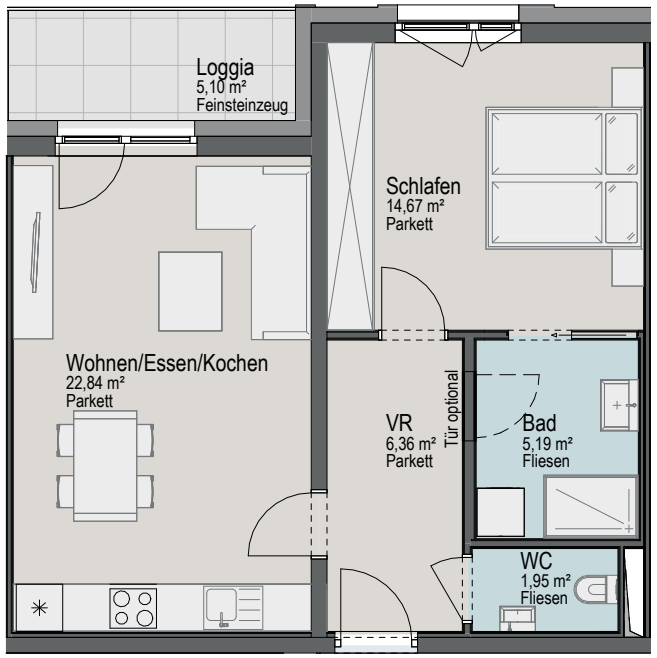


N

Wohnen | Essen | Kochen	23,54 m²
Schlafen	13,61 m²
Vorraum	8,79 m²
Bad	5,07 m²
AR	5,02 m²
WC	1,96 m²
GESAMT	**57,99 m²**
Loggia	5,26 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 15

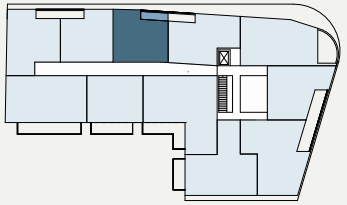


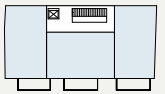
N

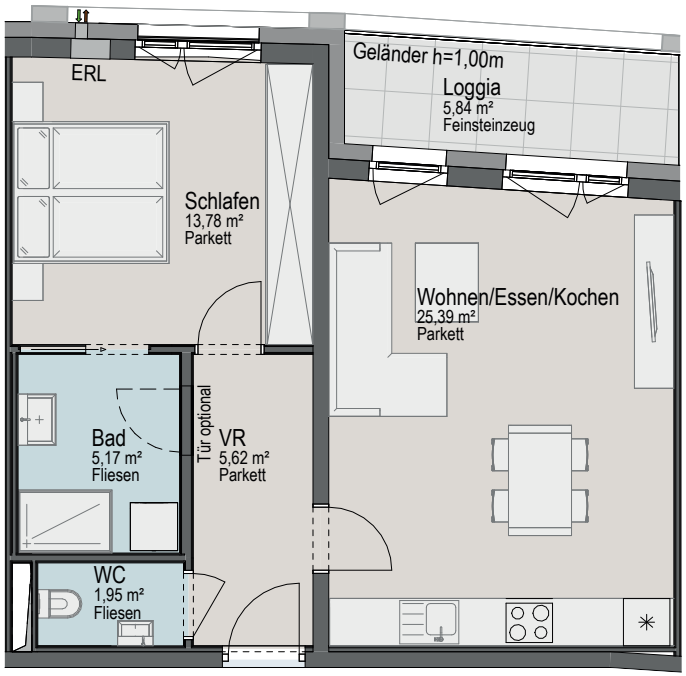
Wohnen | Essen | Kochen	22,84 m²
Schlafen	14,67 m²
Vorraum	6,36 m²
Bad	5,19 m²
WC	1,95 m²
GESAMT	**51,01 m²**
Loggia	5,10 m²

immobilienbär

Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 16

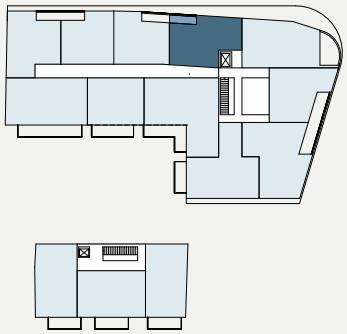




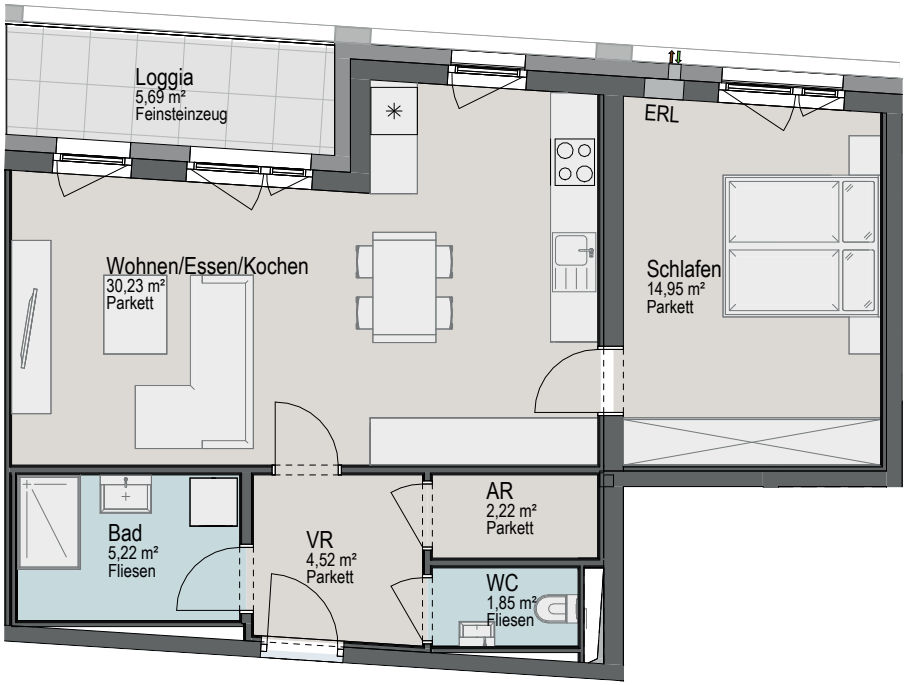




Wohnen | Essen | Kochen	25,39 m²
Schlafen	13,78 m²
Vorraum	5,62 m²
Bad	5,17 m²
WC	1,95 m²
GESAMT	**51,91 m²**
Loggia	5,84 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 17

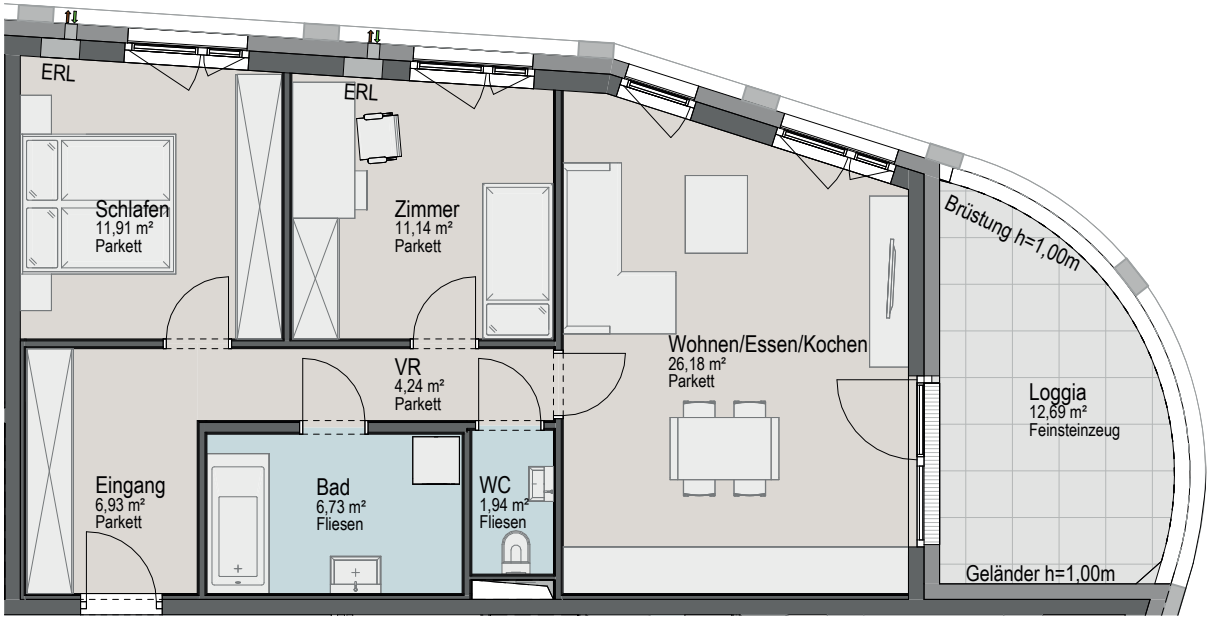


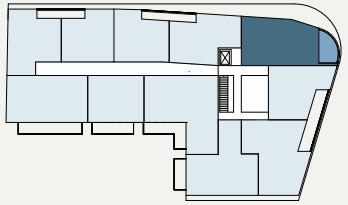
N

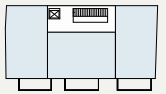
Wohnen | Essen | Kochen	30,23 m²
Schlafen	14,95 m²
Bad	5,22 m²
Vorraum	4,52 m²
AR	2,22 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**58,99 m²**
Loggia	5,69 m²

immobilienbär

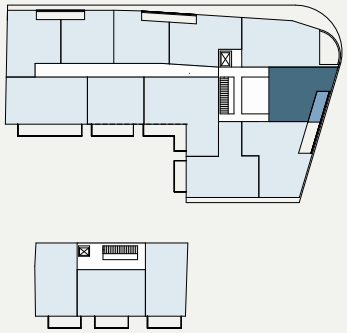
Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 18



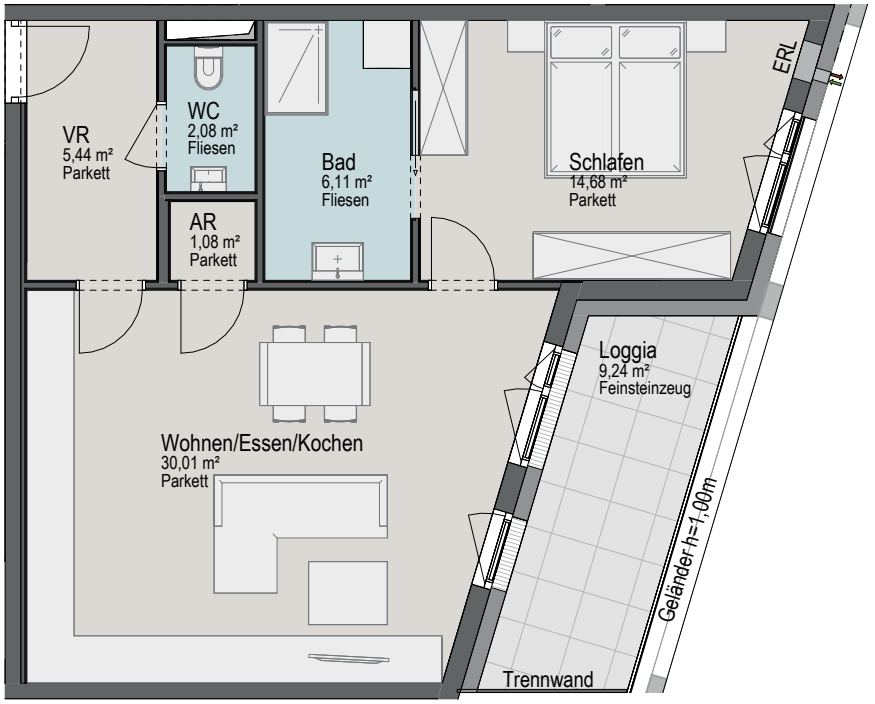




Wohnen | Essen | Kochen	26,18 m²
Schlafen	11,91 m²
Zimmer	11,14 m²
Eingang	6,93 m²
Bad	6,73 m²
Vorraum	4,24 m²
WC	1,94 m²
GESAMT	**69,07 m²**
Loggia	12,69 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 19

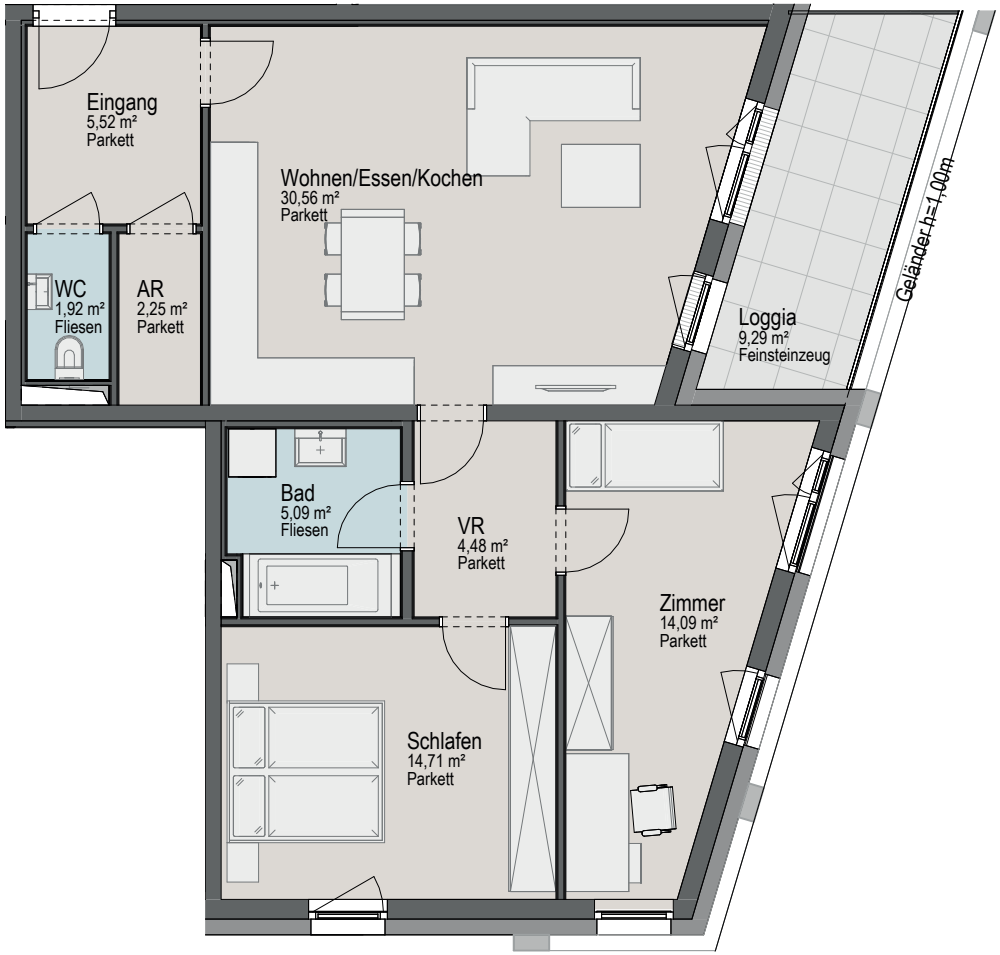


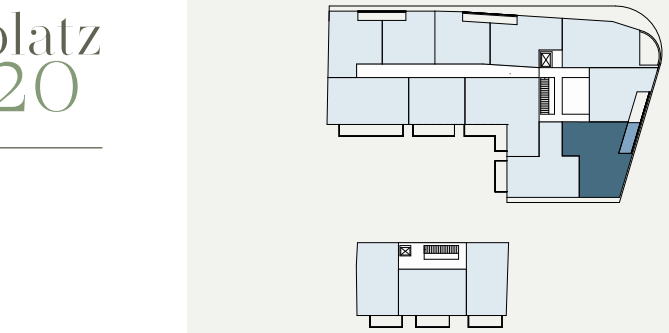
N

Wohnen | Essen | Kochen	30,01 m²
Schlafen	14,68 m²
Bad	6,11 m²
Vorraum	5,44 m²
WC	2,08 m²
AR	1,08 m²
GESAMT	**59,40 m²**
Loggia	9,24 m²

immobilienbär

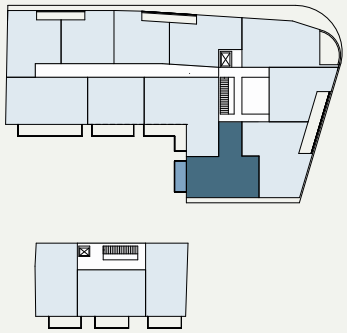
Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 20





N

Wohnen | Essen | Kochen	30,56 m²
Schlafen	14,71 m²
Zimmer	14,09 m²
Eingang	5,52 m²
Bad	5,09 m²
Vorraum	4,48 m²
AR	2,25 m²
WC	1,92 m²
GESAMT	**78,62 m²**
Loggia	9,29 m²



Pühringerplatz
2. Obergeschoss - Top 21

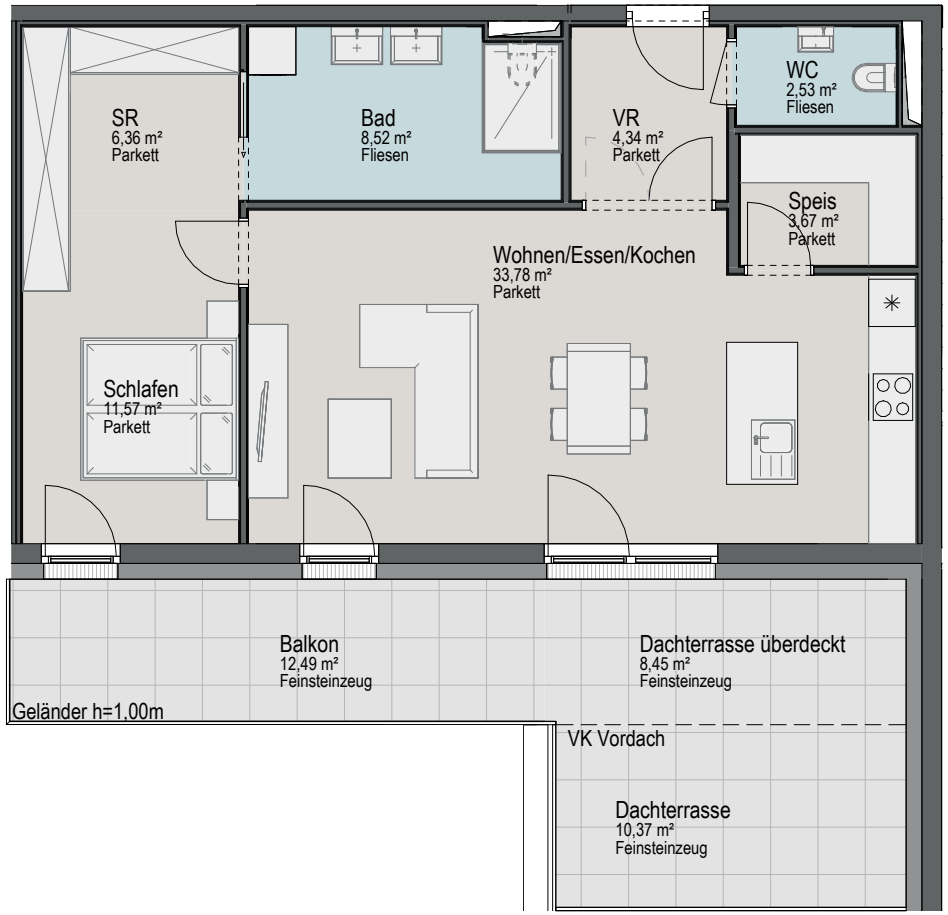


N

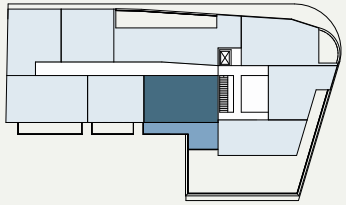
Wohnen | Essen | Kochen	24,80 m²
Schlafen	12,70 m²
Zimmer	11,58 m²
Eingang	10,88 m²
Vorraum	6,06 m²
Bad	5,54 m²
AR	2,52 m²
WC	2,03 m²
GESAMT	**76,11 m²**
Balkon	8,52 m²

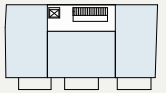
immobilienbär

Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 22





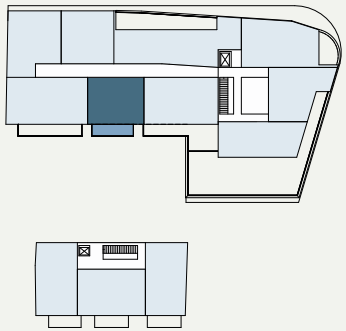




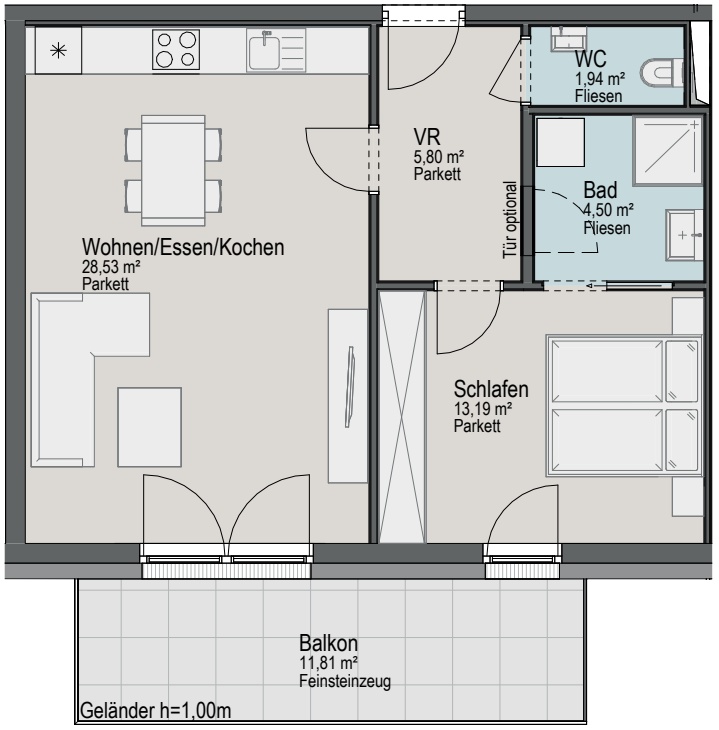
Wohnen | Essen | Kochen	33,78 m²
Schlafen	11,57 m²
Bad	8,52 m²
SR	6,36 m²
Vorraum	4,34 m²
Speis	3,67 m²
WC	2,53 m²
GESAMT	**70,77 m²**
Balkon	12,49 m²
Dachterrasse	10,37 m²
Dachterrasse überdeckt	8,45 m²


Pühringerplatz – Top 22
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung
immobilienbär


Pühringerplatz – Top 22
immobilienbär
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung



Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 23

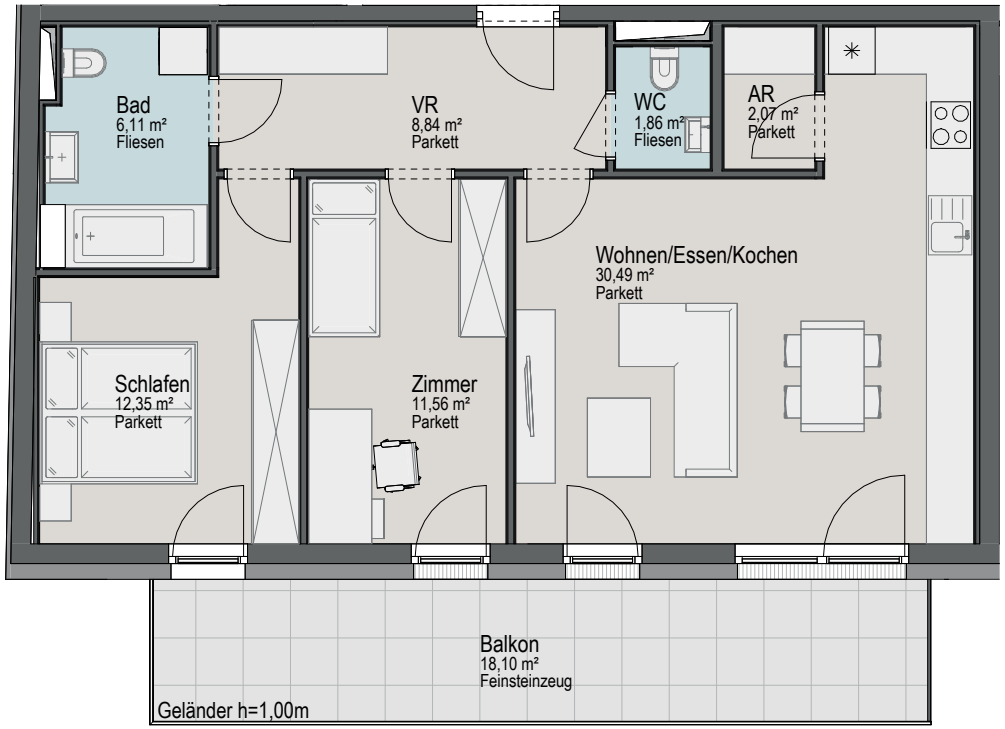


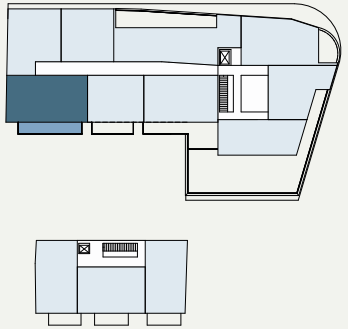
N

Wohnen | Essen | Kochen	28,53 m²
Schlafen	13,19 m²
Vorraum	5,80 m²
Bad	4,50 m²
WC	1,94 m²
GESAMT	**53,96 m²**
Balkon	11,81 m²

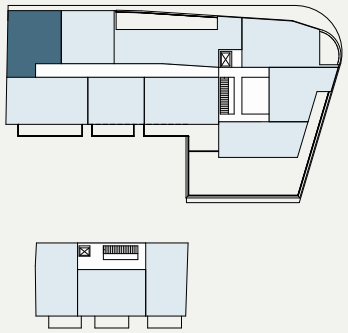
immobilienbär

Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 24

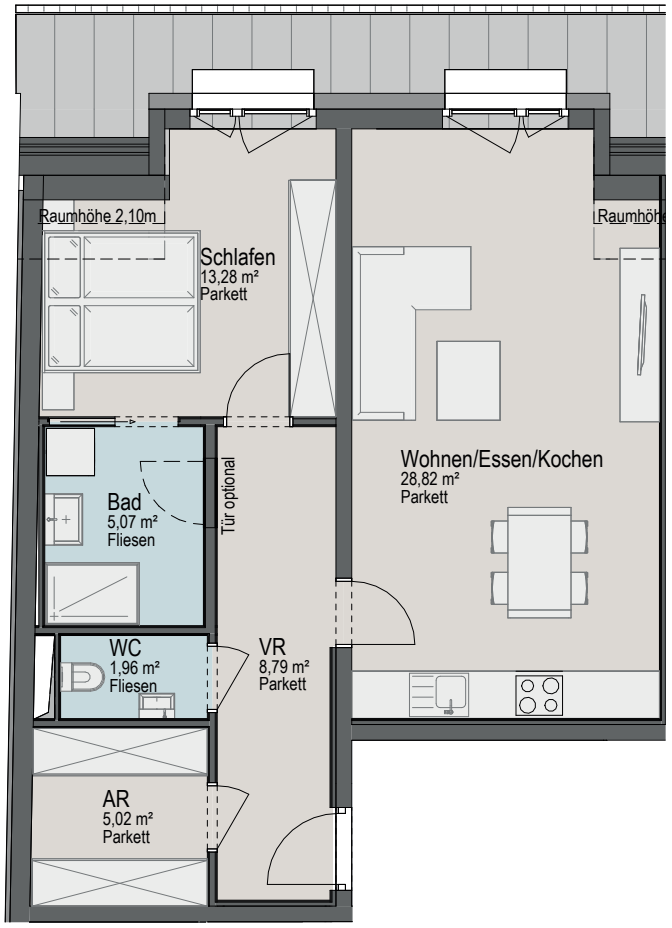




Wohnen | Essen | Kochen	30,49 m²
Schlafen	12,35 m²
Zimmer	11,56 m²
Vorraum	8,84 m²
Bad	6,11 m²
AR	2,07 m²
WC	1,86 m²
GESAMT	**73,28 m²**
Balkon	18,10 m²



Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 25

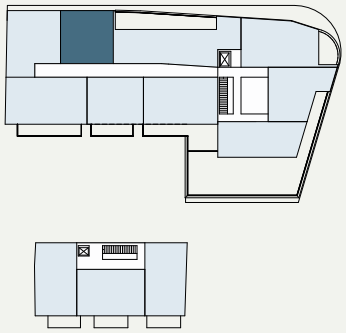


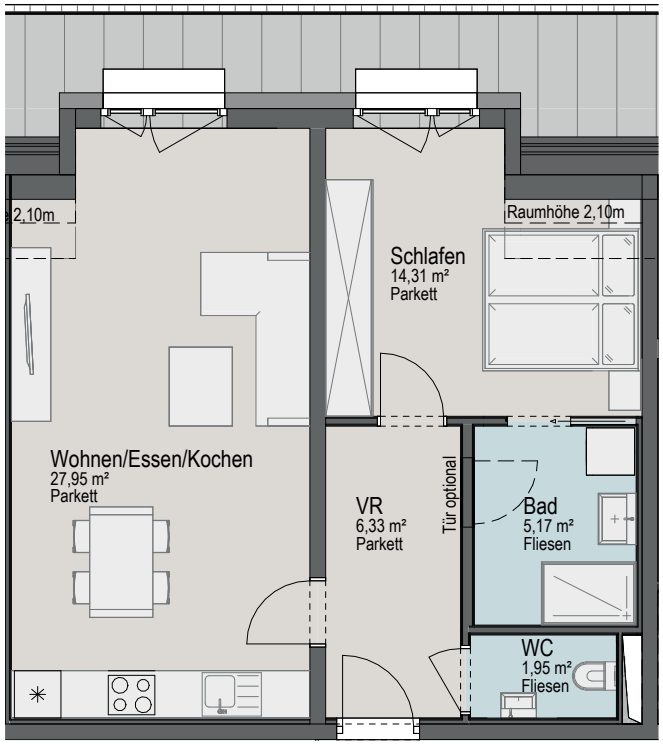
Wohnen | Essen | Kochen	28,82 m²
Schlafen	13,28 m²
Vorraum	8,79 m²
Bad	5,07 m²
AR	5,02 m²
WC	1,96 m²
GESAMT	**62,94 m²**

N

immobilienbär

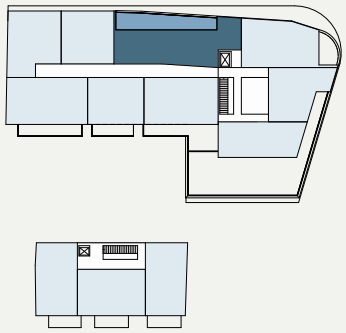
Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 26



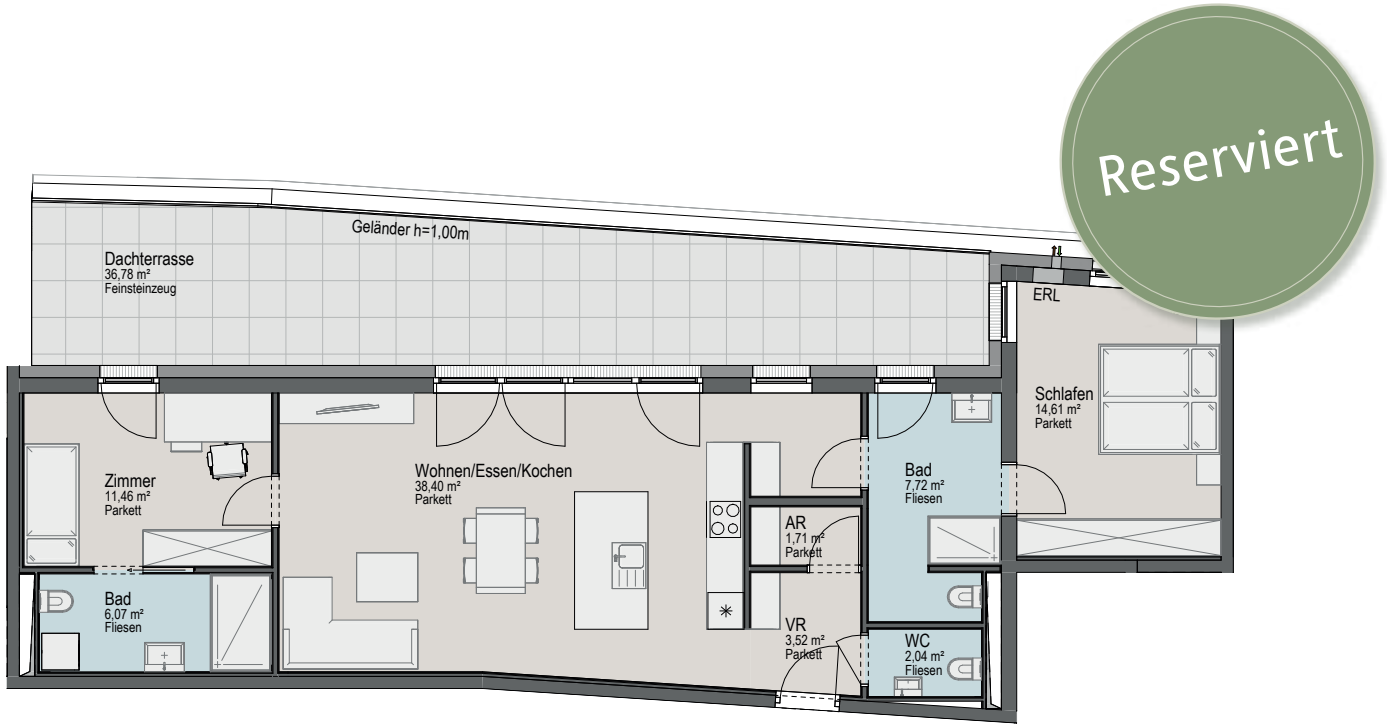


N

Wohnen | Essen | Kochen	27,95 m²
Schlafen	14,31 m²
Vorraum	6,33 m²
Bad	5,17 m²
WC	1,95 m²
GESAMT	**55,71 m²**



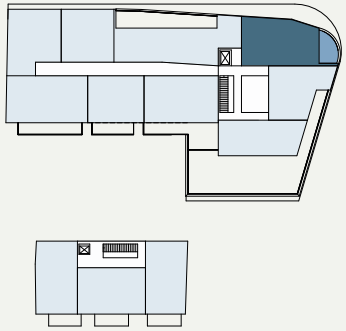
Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 27

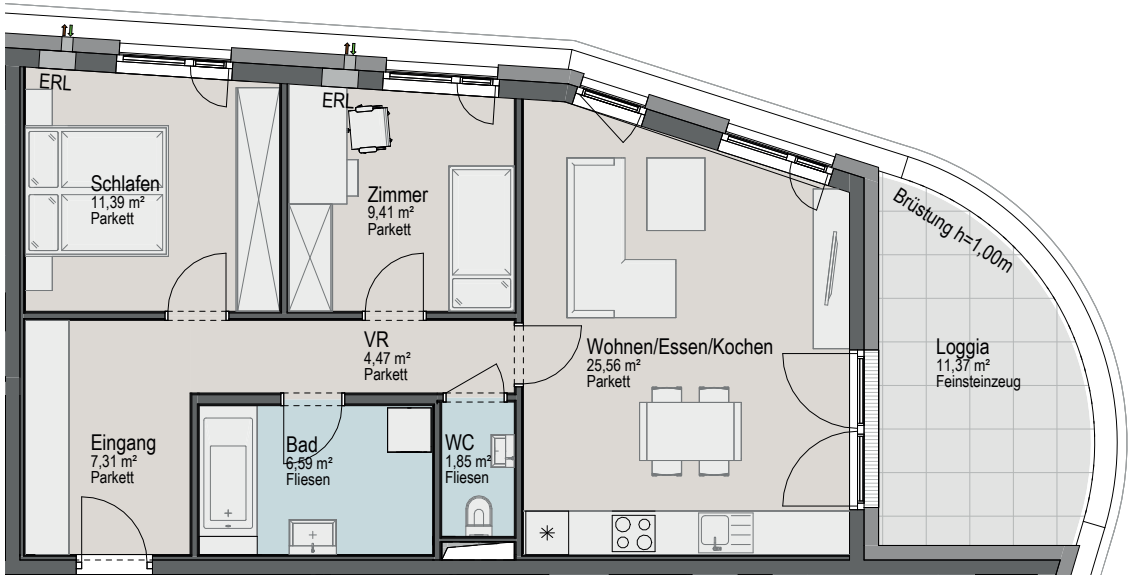


Wohnen | Essen | Kochen	38,40 m²
Schlafen	14,61 m²
Zimmer	11,46 m²
Bad	7,72 m²
Bad	6,07 m²
Vorraum	3,52 m²
WC	2,04 m²
AR	1,71 m²
GESAMT	**85,53 m²**
Dachterrasse	36,78 m²

immobilienbär

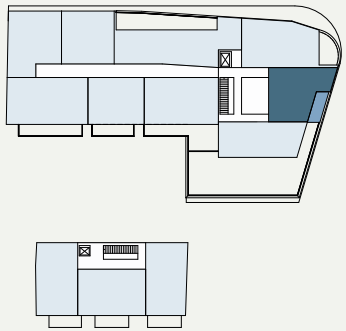
Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 28





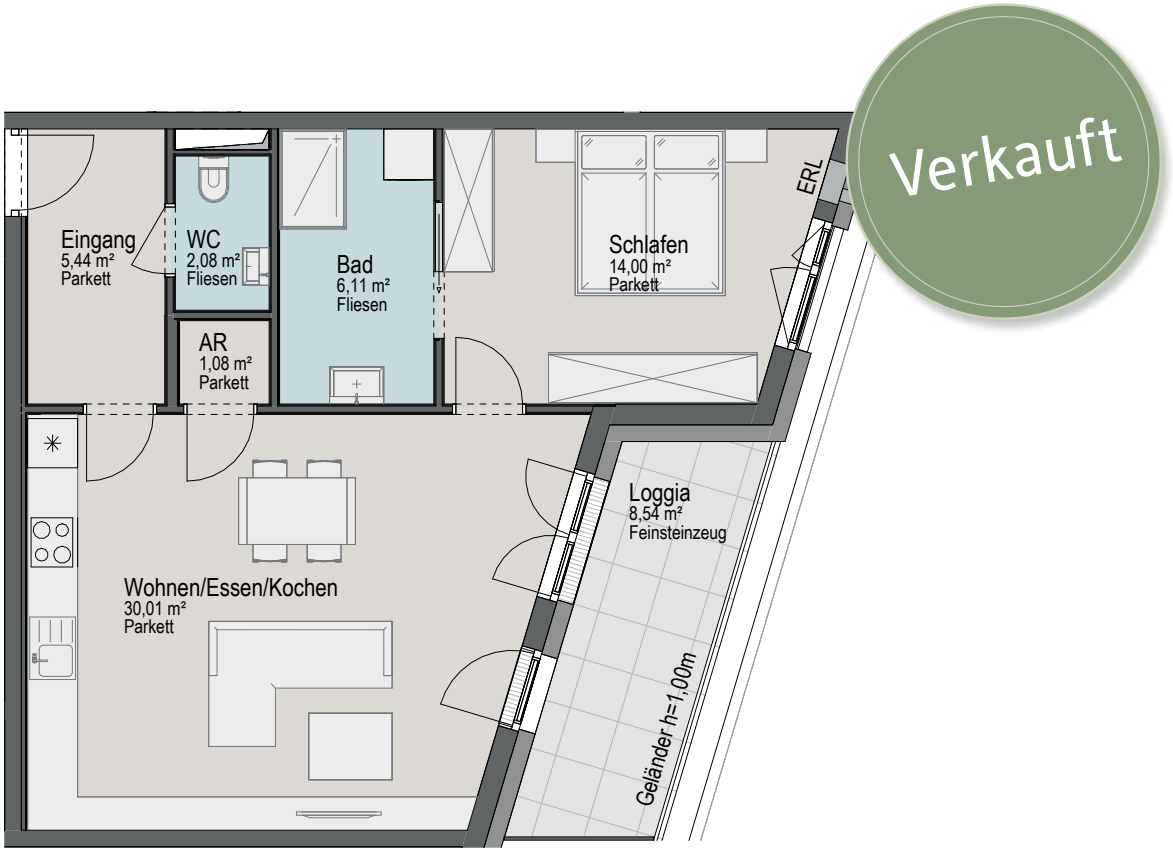
N

Wohnen | Essen | Kochen	25,56 m²
Schlafen	11,39 m²
Zimmer	9,41 m²
Eingang	7,31 m²
Bad	6,59 m²
Vorraum	4,47 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**66,58 m²**
Loggia	11,37 m²



Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 29

Variante 1



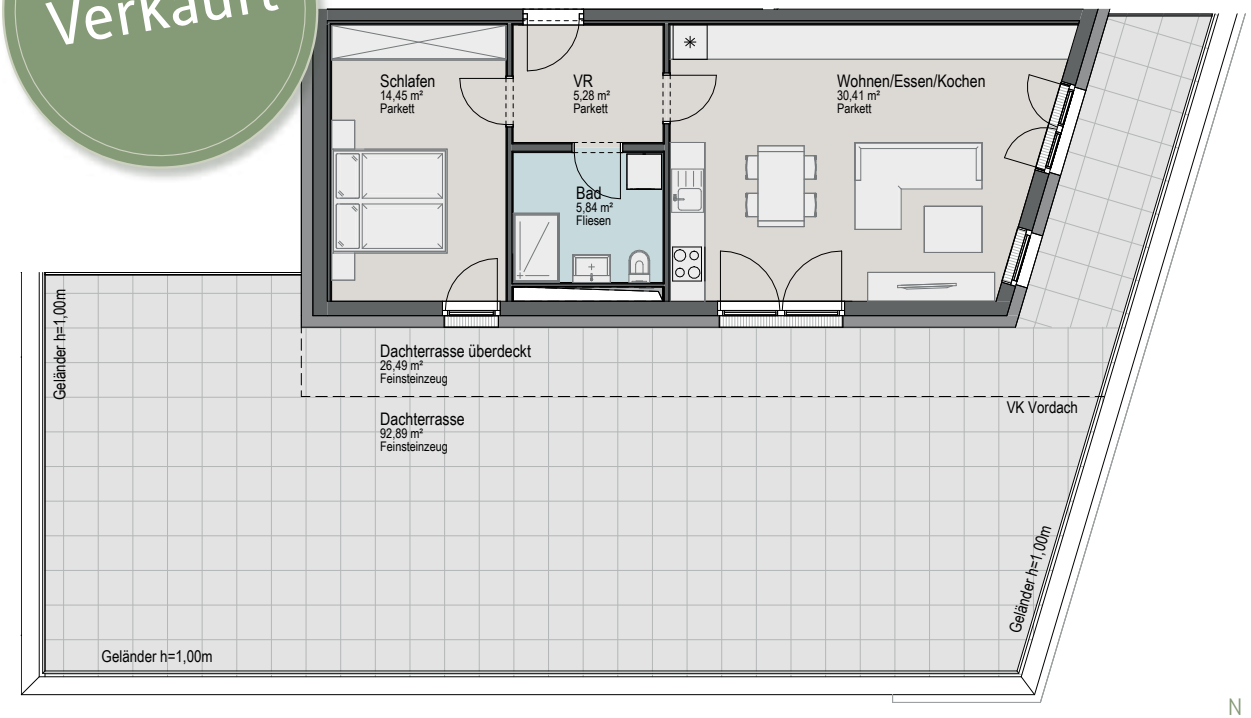
Wohnen | Essen | Kochen	30,01 m²
Schlafen	14,00 m²
Bad	6,11 m²
Eingang	5,44 m²
WC	2,08 m²
AR	1,08 m²
GESAMT	**58,72 m²**
Loggia	8,54 m²

immobilienbär

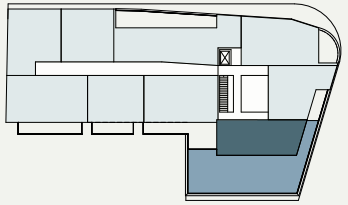
Pühringerplatz
3. Obergeschoss - Top 30

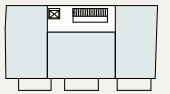
Variante 1

Verkauft

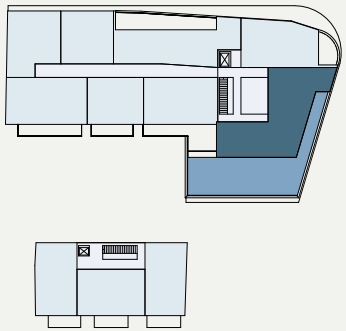


N



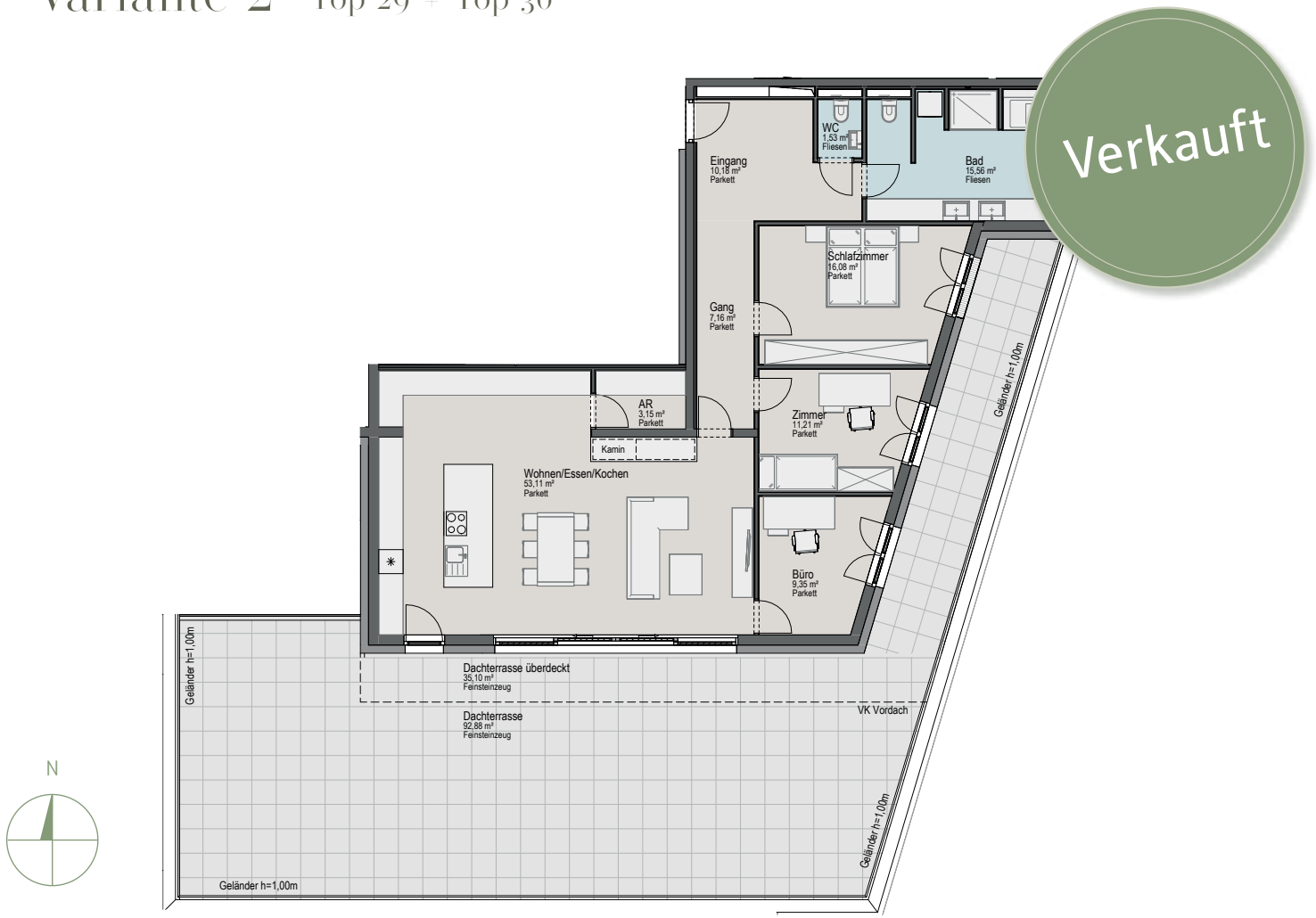


Wohnen | Essen | Kochen	30,41 m²
Schlafen	14,45 m²
Bad	5,84 m²
Vorraum	5,28 m²
GESAMT	**55,98 m²**
Dachterrasse	92,89 m²
Dachterrasse überdeckt	26,49 m²



Pühringerplatz - Penthouse
3. Obergeschoss - Penthouse 01

Variante 2 Top 29 + Top 30



Wohnen | Essen | Kochen	53,11 m²
Schlafzimmer	16,08 m²
Bad	15,56 m²
Zimmer	11,21 m²
Eingang	10,18 m²
Büro	9,35 m²
Gang	7,16 m²
AR	3,15 m²
WC	1,53 m²
GESAMT	**127,33 m²**
Dachterrasse	92,88 m²
Dachterrasse überdeckt	35,10 m²

immobilienbär



immobilienbär

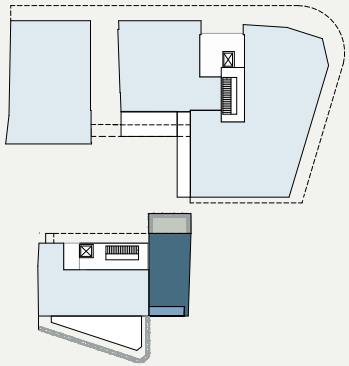
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung



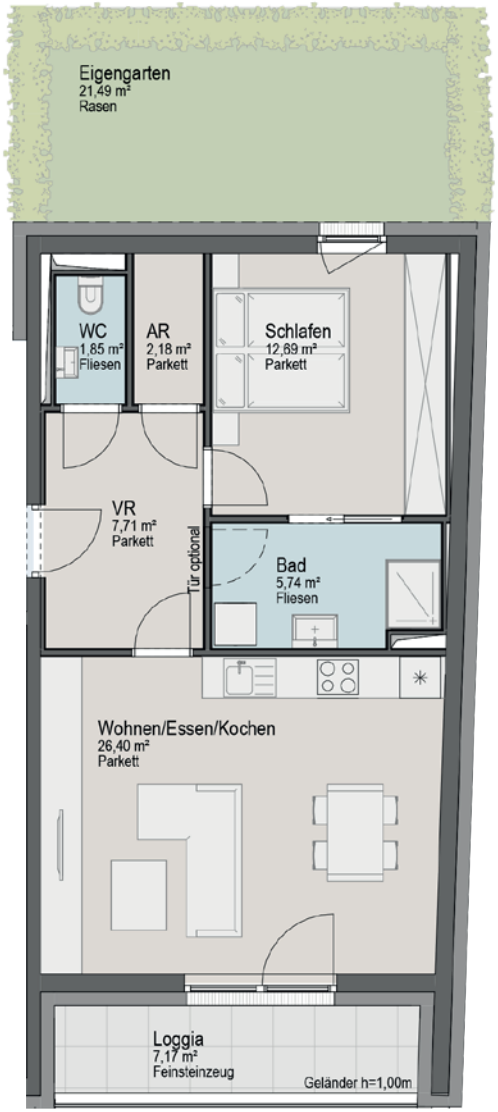
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung

immobilienbär


immobilienbär
Symbolfoto



Uferstraße
Erdgeschoss - Top 01



N

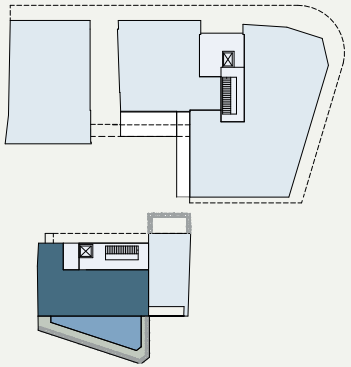
Wohnen | Essen | Kochen	26,40 m²
Schlafen	12,69 m²
Vorraum	7,71 m²
Bad	5,74 m²
AR	2,18 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**56,57 m²**
Eigengarten	21,49 m²
Loggia	7,17 m²

Uferstraße

Erdgeschoss - Top 02







Wohnen | Essen | Kochen	38,29 m²
Vorraum	15,25 m²
Schlafen	13,63 m²
AR	12,82 m²
Zimmer	11,32 m²
Zimmer	11,32 m²
Bad	6,36 m²
WC	3,11 m²
AR	2,16 m²
GESAMT	**114,26 m²**
Terrasse	44,68 m²
Eigengarten	35,56 m²

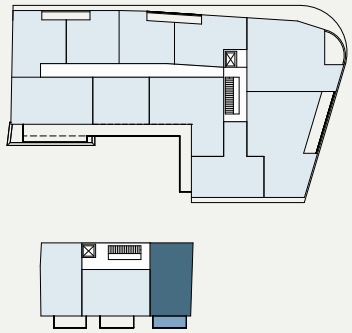
immobilienbär



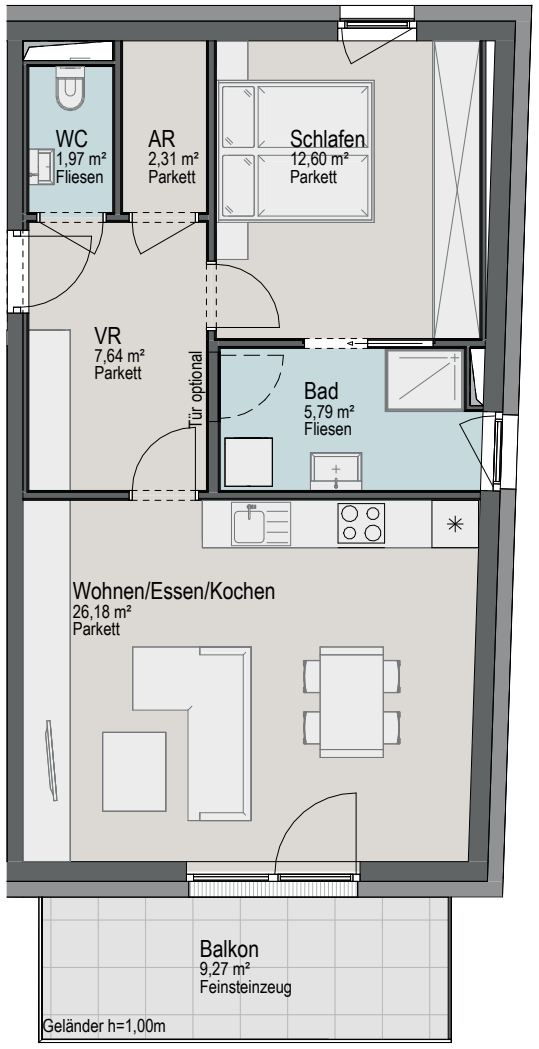
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung

immobilienbär


Uferstraße – Top 02
immobilienbär
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung



Uferstraße
1. Obergeschoss - Top 03

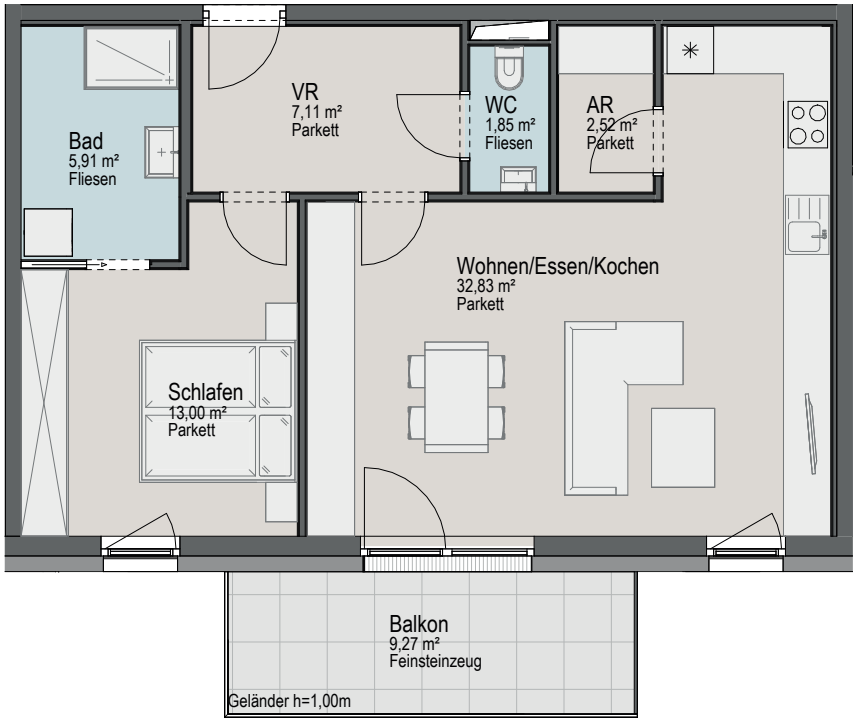


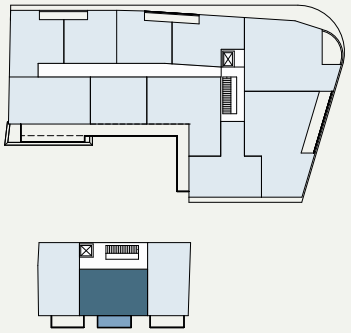
N

Wohnen | Essen | Kochen	26,18 m²
Schlafen	12,60 m²
Vorraum	7,64 m²
Bad	5,79 m²
AR	2,31 m²
WC	1,97 m²
GESAMT	**56,49 m²**
Balkon	9,27 m²

immobilienbär

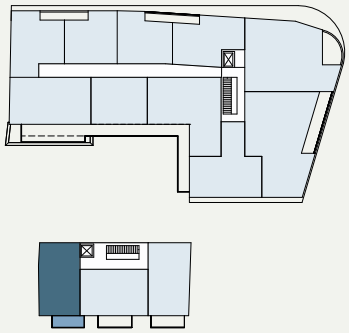
Uferstraße
1. Obergeschoss - Top 04



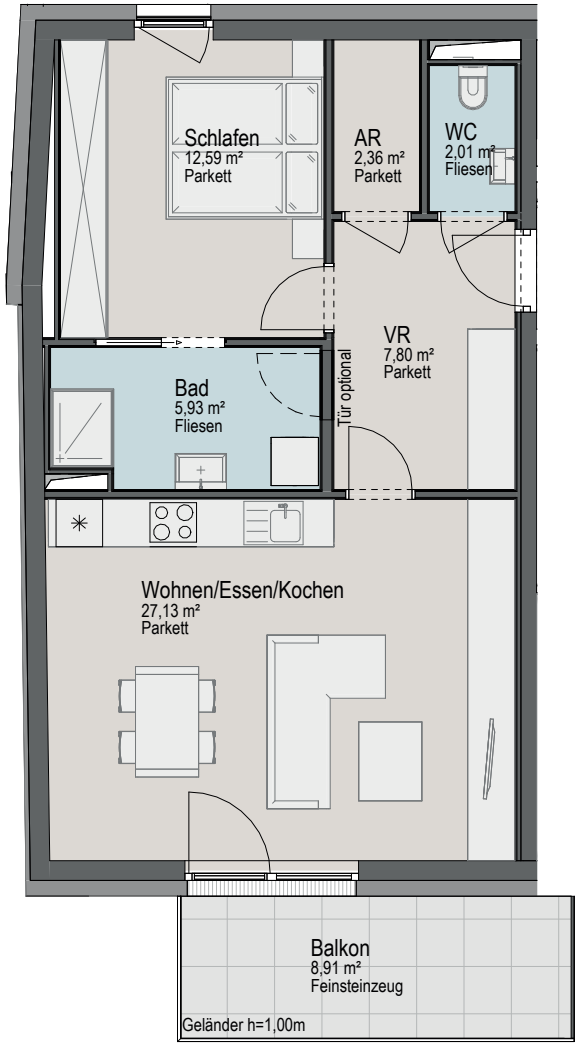


N

Wohnen | Essen | Kochen	32,83 m²
Schlafen	13,00 m²
Vorraum	7,11 m²
Bad	5,91 m²
AR	2,52 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**63,22 m²**
Balkon	9,27 m²



Uferstraße
1. Obergeschoss - Top 05



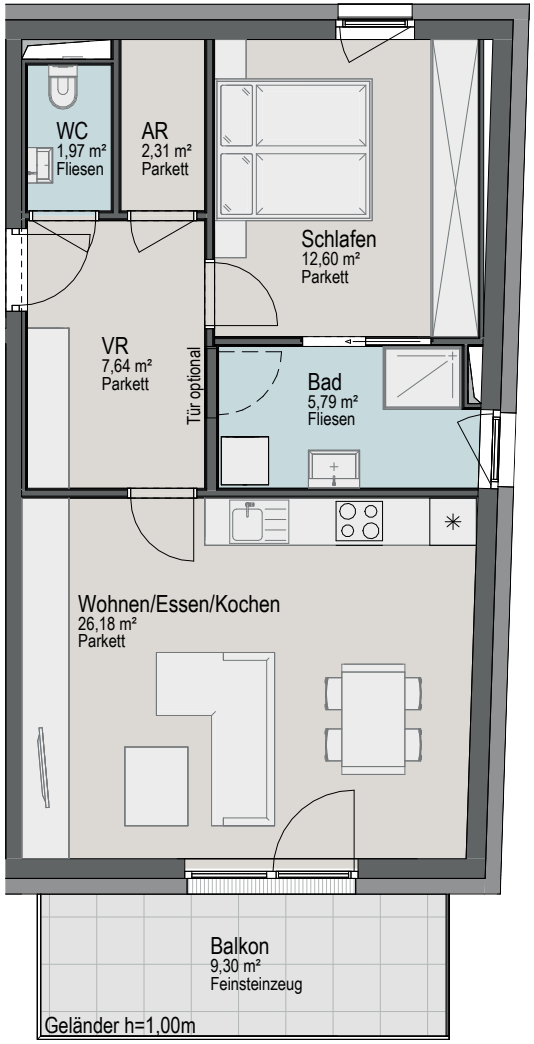
N

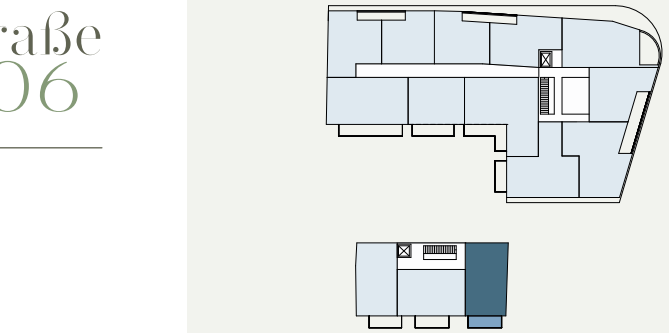
Wohnen | Essen | Kochen	27,13 m²
Schlafen	12,59 m²
Vorraum	7,80 m²
Bad	5,93 m²
AR	2,36 m²
WC	2,01 m²
GESAMT	**57,82 m²**
Balkon	8,91 m²

immobilienbär

Uferstraße

2. Obergeschoss - Top 06

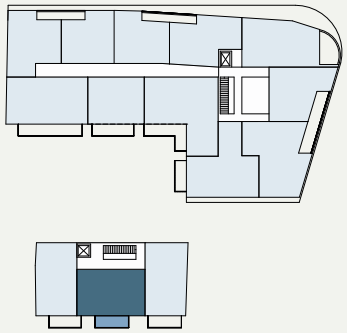




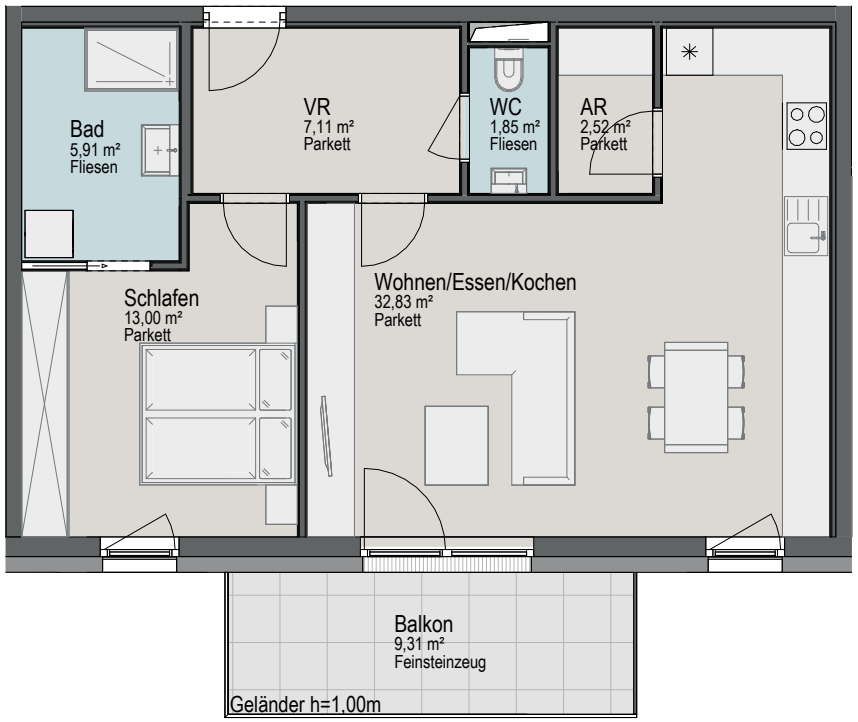
N

Wohnen | Essen | Kochen	26,18 m²
Schlafen	12,60 m²
Vorraum	7,64 m²
Bad	5,79 m²
AR	2,31 m²
WC	1,97 m²
GESAMT	**56,49 m²**
Balkon	9,30 m²

immobilienbär



Uferstraße
2. Obergeschoss - Top 07



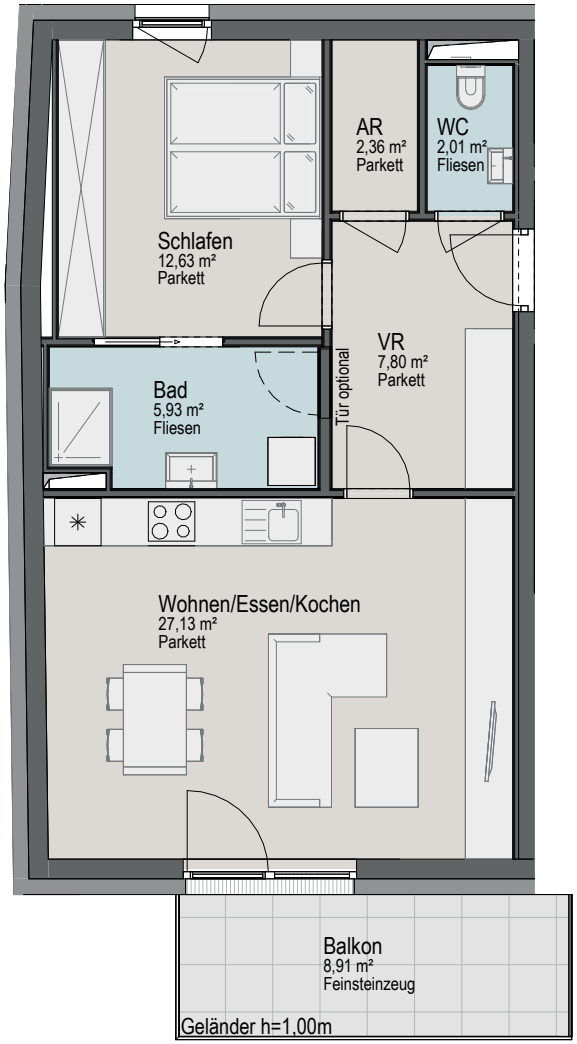
N

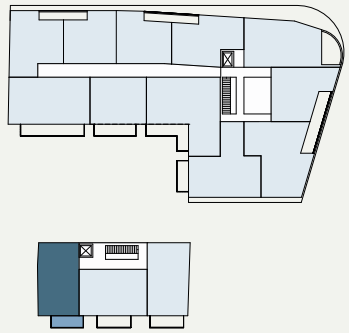
Wohnen | Essen | Kochen	32,83 m²
Schlafen	13,00 m²
Vorraum	7,11 m²
Bad	5,91 m²
AR	2,52 m²
WC	1,85 m²
GESAMT	**63,22 m²**
Balkon	9,31 m²

immobilienbär

Uferstraße

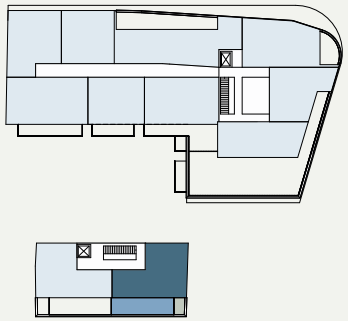
2. Obergeschoss - Top 08





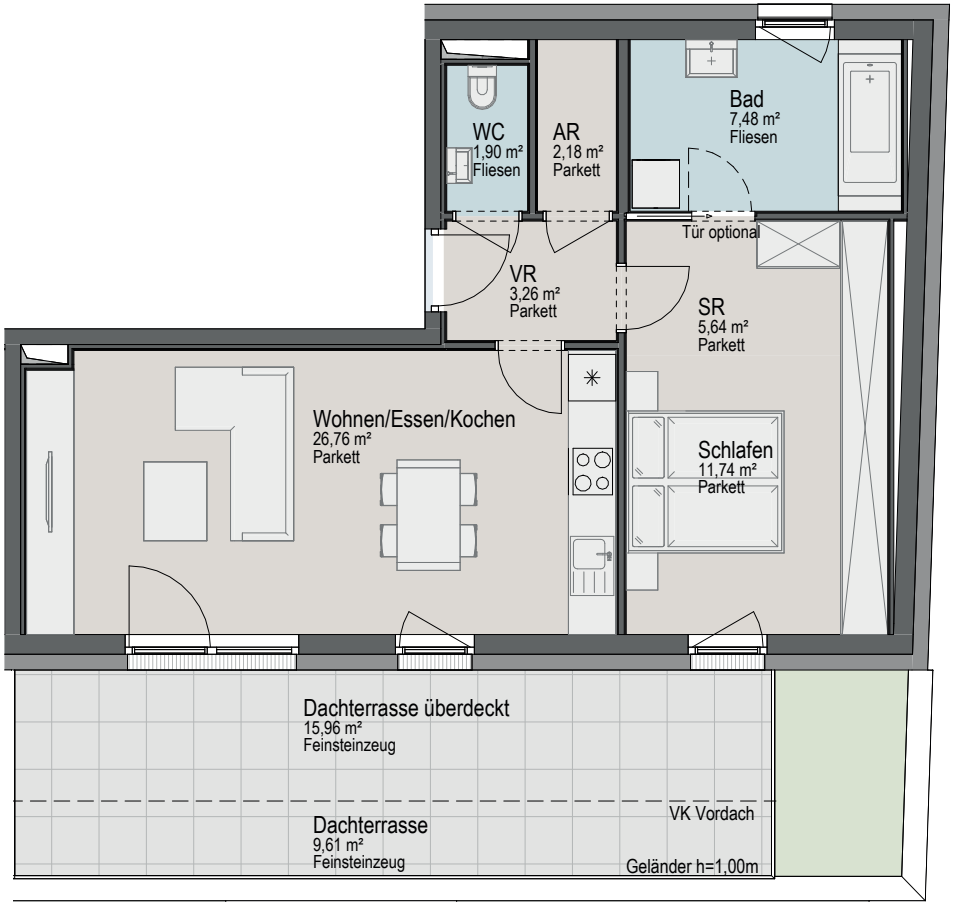
N

Wohnen | Essen | Kochen	27,13 m²
Schlafen	12,63 m²
Vorraum	7,80 m²
Bad	5,93 m²
AR	2,36 m²
WC	2,01 m²
GESAMT	**57,86 m²**
Balkon	8,91 m²



Uferstraße
3. Obergeschoss - Top 09

Variante 1



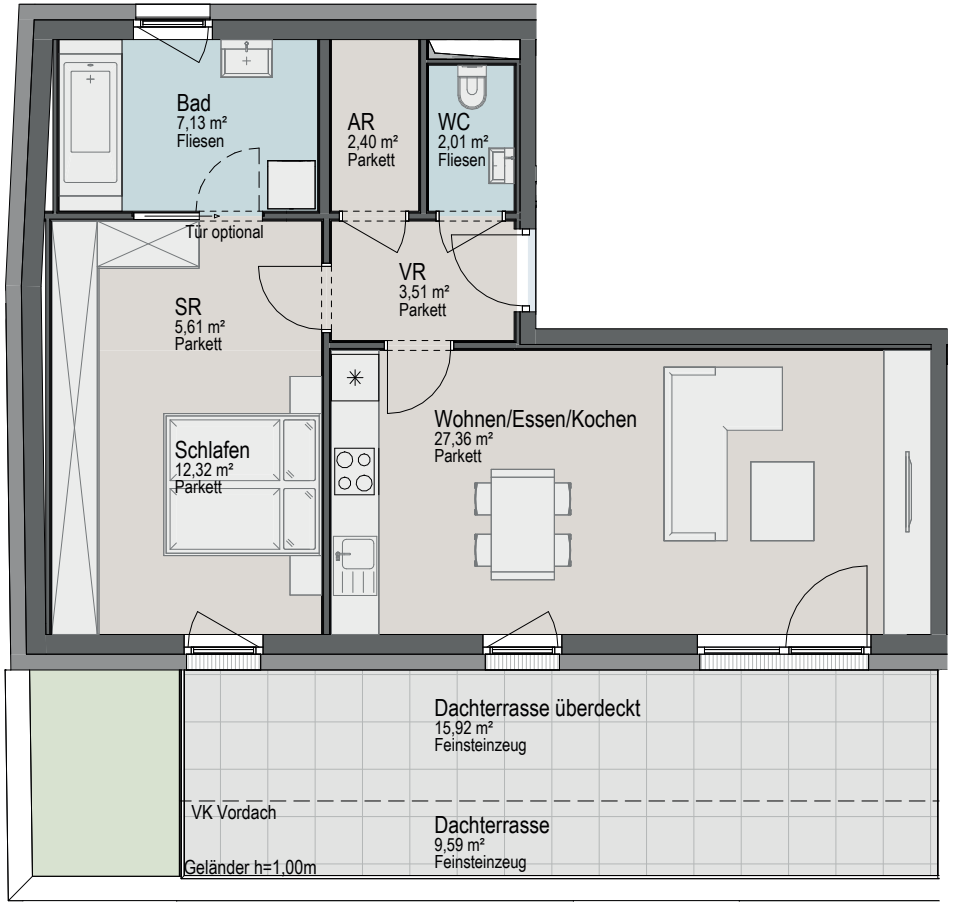
N

Wohnen | Essen | Kochen	26,76 m²
Schlafen	11,74 m²
Bad	7,48 m²
SR	5,64 m²
Vorraum	3,26 m²
AR	2,18 m²
WC	1,90 m²
GESAMT	**58,96 m²**
Dachterrasse überdeckt	15,96 m²
Dachterrasse	9,61 m²

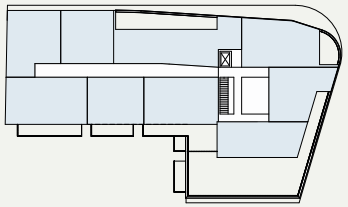
immobilienbär

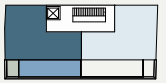
Uferstraße
3. Obergeschoss - Top 10

Variante 1

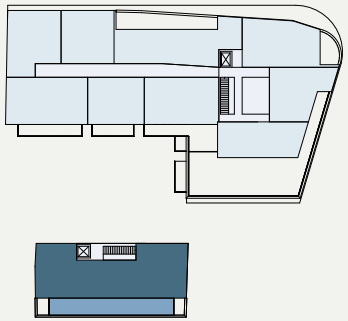






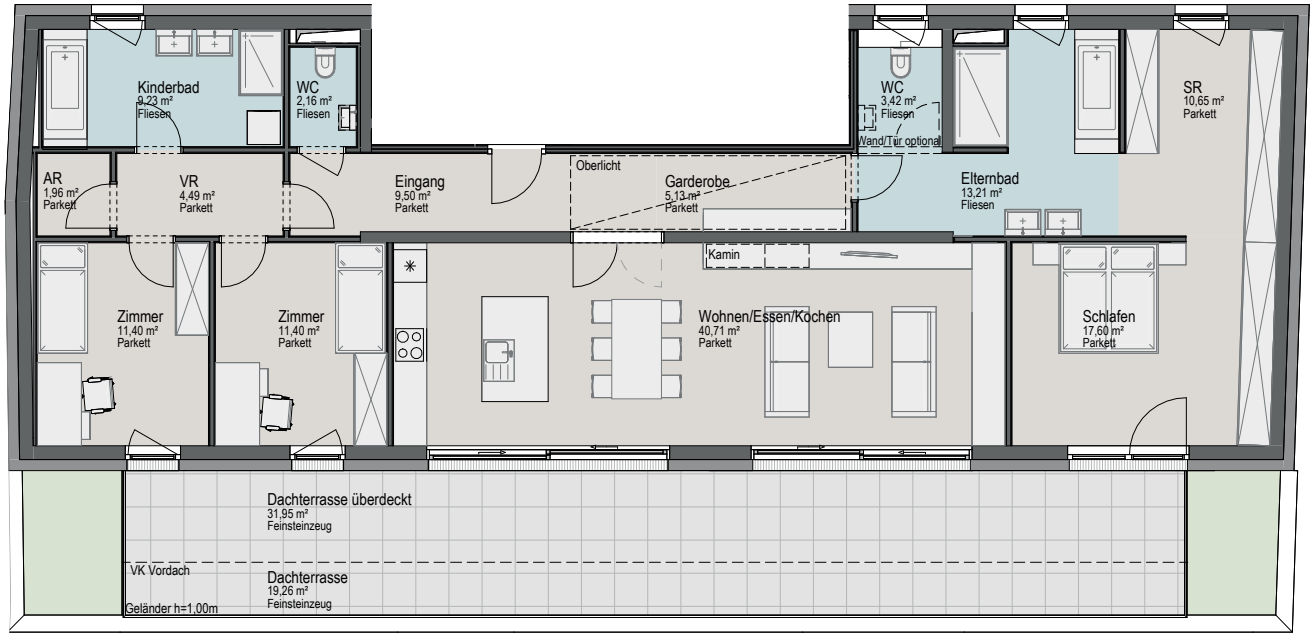


Wohnen | Essen | Kochen	27,36 m²
Schlafen	12,32 m²
Bad	7,13 m²
SR	5,61 m²
Vorraum	3,51 m²
AR	2,40 m²
WC	2,01 m²
GESAMT	**60,34 m²**
Dachterrasse überdeckt	15,92 m²
Dachterrasse	9,59 m²



Uferstraße - Penthouse
3. Obergeschoss - Penthouse 02

Variante 2 Top 09 + Top 10



N

Wohnen | Essen | Kochen	40,71 m²
Schlafen	17,60 m²
Elternbad	13,21 m²
Zimmer	11,40 m²
Zimmer	11,40 m²
SR	10,65 m²
Eingang	9,50 m²
Kinderbad	9,23 m²
Garderobe	5,13 m²
Vorraum	4,49 m²
WC	3,42 m²
WC	2,16 m²
AR	1,96 m²
GESAMT	**140,86 m²**
Dachterrasse überdeckt	31,95 m²
Dachterrasse	19,26 m²

immobilienbär



immobilienbär

KI-generierte Gestaltungsvisualisierung


Penthouse 02
KI-generierte Gestaltungsvisualisierung
immobilienbär


www.trattnach-quartier.at
immobilienbär
Symbolfoto

KONTAKT

“ Jetzt gleich **Beratungsgespräch** vereinbaren!

immobilien bär



Lukas Gabriel BSc.

T: +43 664 10 49 381
E: lukas.gabriel@immobaer.at

Linzer Straße 26 - A-4701 Bad Schallerbach
Bürozeiten: Mo - Do 09:00 - 12:00 Uhr

www.immobaer.at

Medieninhaber, Herausgeber,
Verleger und Hersteller:
Konzeptmühle GmbH, Linzer Straße 26,
4701 Bad Schallerbach

Herstellungs- und Verlagsort:
Bad Schallerbach

Fb.: 529175z | UID Nr.: ATU75346001 | St. Nr. 54 362/5479

WICHTIGE INFORMATIONEN:

Dieses Exposé wurde entsprechend den Angaben und Vorgaben des Eigentümers erstellt, wonach wir für die Richtigkeit dieser Angaben keine Haftung übernehmen. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Gemäß §5 Absatz 2 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Die Kaufnebenkosten wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr sowie Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages sind in diesem Preis nicht enthalten! Bilder enthalten Sonderausstattungen und dienen nur als Illustration. Die tatsächliche Ausführung kann von den vorliegenden Bildillustrationen abweichen. Pläne: Unverbindliche Plankopien, Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechn.& konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Größenangaben sind ca. Angaben und können sich aufgrund von Detailplanungen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht g eignet- nicht maßstabsgetreu. Statische & bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Einrichtungsgegenstände sind symbolisch dargestellt und im Kaufpreis nicht inkludiert. Bei manchen Bild wurden KI-basierte Bildbearbeitungstechnologien ausschließlich zur ästhetischen Optimierung eingesetzt, etwa zur Anpassung von Licht, Farben oder Wetterstimmungen. Der tatsächliche Bildinhalt, dargestellte Objekte sowie die reale Situation zum Zeitpunkt der Aufnahme wurden dabei nicht verändert. Die Bearbeitung dient ausschließlich der visuellen Verbesserung und stellt keine inhaltliche Veränderung oder Manipulation der dargestellten Szene dar. Fotos: Linda Zechmeister, www.unsplash.com, www.istockphoto.com, www.pexels.com. Verwendete Karten- und Standortdarstellungen stammen von Google Maps. Kartendaten © Google.